

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 22:28:000000:22, общей площадью 1421100 кв.м., имеющего местоположение: Алтайский край, Михайловский район, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Ракиты. Участок находится примерно в 9 км. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: край Алтайский, р-н Михайловский, с.Ракиты.

Место проведения –

Администрация Ракитовского сельсовета Михайловского района Алтайского края.

Время проведения – 25.04.2018 г., 16 часов 00 минут.

Сообщение о проведении собрания было опубликовано в газете «Алтайская правда» №42(29678) от 08.03.2018 г.

Общее число участников общей долевой собственности – 6 человек

На собрании присутствуют: 6 собственников земельных долей, что составляет 100% явку.

На собрании присутствует глава администрации Ракитовского сельсовета Михайловского района Алтайского края Грефенштейн Александр Фёдорович.

На собрании присутствует глава КФХ Гребне Татьяна Филипповна

Кворум имеется, собрание правомочно.

Единогласно были избраны: Председатель собрания – Грефенштейн Александр Фёдорович;

Секретарь собрания – Тлеумбаева Карлагаш Ильинична

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение перечня собственников земельного участка и размеров их долей в праве общей долевой собственности на образованный земельный участок с кадастровым номером 22:28:000000:22.

2. Выборы уполномоченного лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности по вопросам, предусмотренным п.б. ст. 14 ФЗ “Об обороте земель сельскохозяйственного назначения“

3. Об условиях и сроке договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности с кадастровым номером 22:28:000000:22.

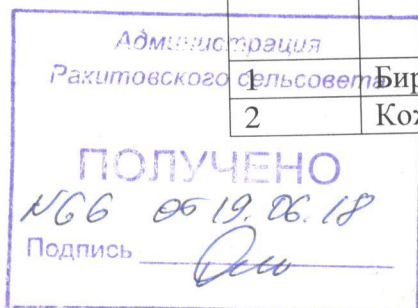
СЛУШАЛИ:

1. По первому вопросу выступил Грефенштейн А.Ф., предложивший утвердить ПЕРЕЧЕНЬ собственников земельного участка и размеры их долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:28:000000:22

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить ПЕРЕЧЕНЬ собственников земельного участка и размеры их долей:

№ п/п	Ф.И.О.	год рождения	Размер земельной доли
1	Бирюкова Надежда Николаевна	21.12.1956	1/7
2	Кожанов Александр Викторович	30.04.1973	1/7



3	Тютюников Виктор Михайлович	26.03.1954	1/7
4	Орлов Сергей Иванович	18.02.1959	1/7
5	Усатова Анна Ивановна	17.06.1960	2/7
6	Тлеумбаева Карлагаш Ильинична	22.06.1963	1/7

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 6; «против» - 0; «воздержались» - 0.

СЛУШАЛИ:

2. По второму вопросу выступил Грефенштейн А.Ф., предложивший выбрать уполномоченным лицом для представления интересов каждого из собственников в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество, имеющим право действовать без доверенности, Бирюкову Надежду Николаевну.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Выбрать уполномоченным лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени участников общей долевой собственности **Бирюкову Надежду Николаевну**, 21.12.1956 года рождения, паспорт: серия 01 03 №742932 выдан 29.04.2003 г. ОВД Михайловского района Алтайского края, проживающую по адресу: Алтайский край, Михайловский район, с. Ракиты, ул. 100-летия, д.49.

2. Наделить Бирюкову Н.Н. сроком на 3 года следующими полномочиями:

действовать от имени участников долевой собственности без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо).

При обращении в органы государственной регистрации прав на недвижимое имущество с заявлением о государственной регистрации права общей долевой собственности от имени участников общей долевой собственности Бирюкова Н.Н. имеет право:

подавать заявления о государственной регистрации права общей долевой собственности, обращаться с заявлениями о внесении изменений (в случае необходимости), подписывать договора аренды, соглашения об изменении условий договора аренды, соглашения о расторжении договора аренды.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 6; «против» - 0; «воздержались» - 0.

СЛУШАЛИ:

3. По третьему вопросу выступила присутствующая на собрании, глава КФХ Гребне Татьяна Филипповна, предложившая заключить договор аренды сроком на 10 лет на земельный участок с кадастровым номером 22:28:000000:22 с ИП КФХ «Гребне Т.Ф.». Гребне Т.Ф. ознакомила участников собрания с условиями договора аренды, а именно: арендная плата на каждую земельную долю выплачивается в натуральной форме следующей продукцией:

- зерно продовольственное в размере 600 кг на один пай;
- зерноотходы в размере 1000 кг на один пай;
- масло подсолнечное в размере 10 литров.
- срок оплаты натурпродукции: не позднее 1 ноября текущего года.

- налоговые и иные платежи за земельный участок могут засчитываться в счет арендной платы при наличии соглашения сторон в случае их уплаты Арендатором.

Другие заинтересованные арендаторы на собрании для заключения договора аренды отсутствовали.

ПОСТАНОВИЛИ:

Передать земельный участок с кадастровым номером 22:28:000000:22 после государственной регистрации права общей долевой собственности в аренду сроком на 10 лет ИП КФХ «Гребе Т.Ф.»

Арендная плата на каждую земельную долю выплачивается в натуральной форме следующей продукцией:

- зерно продовольственное в размере 600 кг на один пай;
- зерноотходы в размере 1000 кг на один пай;
- масло подсолнечное в размере 10 литров.
- срок оплаты натурпродукции: не позднее 1 ноября текущего года.

- налоговые и иные платежи за земельный участок могут засчитываться в счет арендной платы при наличии соглашения сторон в случае их уплаты Арендатором.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 06; «против» - 0; «воздержались» - 0.

Повестка исчерпана, решения по всем вопросам приняты.

Председатель собрания

Секретарь собрания




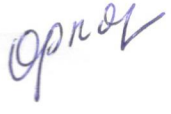



А.Ф. Грефенштейн

К.И. Тлеумбаева

Приложение к Протоколу
общего собрания участников долевой
собственности на земельный участок
из земель сельскохозяйственного
назначения от 25.04.2018 г

**Список присутствующих участников
долевой собственности на земельный участок**

Фамилия, имя, отчество присутствующих	Паспортные данные	Реквизиты документа, удостоверяющего права на земельные доли	Подпись
Бирюкова Надежда Николаевна	Паспорт: 01 03 № 742932 выдан 29.04.2003 г. Отделом внутренних дел Михайлов- ского района Алтайского края	Свидетельство 22 АА № 178256 от 02.03.2006 г.	
Кожанов Александр Викторович	Паспорт: 01 12 № 815789 выдан 15.02.2013 г. ТП УФМС России по Алтай- скому краю в с. Михай- ловское	Выписка из ЕГРН от 28.02.2018 г.	
Тютюников Виктор Михайлович	Паспорт: 01 03 № 938770 выдан 03.09.2003 г. Отделом внутренних дел Михайлов- ского района Алтайского края	Свидетельство 22 ВГ № 095312 от 08.07.2002 г.	
Орлов Сергей Иванович	Паспорт: 01 04 № 608023 выдан 27.12.2004 г. Отделом внутренних дел Михайлов- ского района Алтайского края	Свидетельство 22 АВ № 810261 от 11.01.2012 г.	
Усатова Анна Ивановна	Паспорт: 01 04 № 463833 выдан 17.08.2005 г. Отделом внутренних дел Михайлов- ского района Алтайского края	Свидетельство 22 АА № 403683 от 26.12.2006 г.	
Тлеумбаева Карлагаш Ильинична	Паспорт: 01 07 № 156290 выдан 10.07.2008 г. ТП УФМС России по Алтайскому краю в с. Михайловское	Свидетельство 22 АД № 393193 от 27.06.2015 г.	