

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:28:010801:11, общей площадью 1712000 кв.м. расположенного по адресу: Россия, Алтайский край, Михайловский район, участок находится примерно в 5745 м. от ориентира по направлению на северо-восток от ориентира с. Ракиты, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, Михайловский район, с.Ракиты, Ракитовский сельсовет.

с. Ракиты

«01» февраля 2019 года

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе Администрации Ракитовского сельсовета Михайловского района Алтайского края (согласно п.1, ст.14.1 ФЗ №101 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 г.. О предстоящем собрании было объявлено за 45 дней до его проведения путем размещения извещения в газете «Алтайская правда» от 18.12.2018 года №.237.

Место проведения: Российская Федерация, Алтайский край, Михайловский район, с.Ракиты, ул. 100-летия 111а

Время проведения: начало – 11.00 часов.

Общее собрание участников долевой собственности проводится повторно, с той же повесткой дня, как и несостоявшееся, по причине отсутствия кворума, общее собрание участников долевой собственности 10 декабря 2018 года.

Присутствовали на собрании (в соответствии со списком присутствующих на собрании участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:28:010801:11, указанном в приложении №1) участники долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером – 22:28:010801:11, в количестве 3 человек из 10 человек владеющих земельными долями, что составляет 30 % от общего числа участников долевой собственности кворум имеется.

Собрание считается правомочным и имеет право принимать решения.

На собрании присутствует глава Администрации Ракитовского сельсовета Михайловского района Алтайского края – Грефенштейн Александр Федорович.

Перед началом обсуждения повестки дня выступил глава Администрации Ракитовского сельсовета Михайловского района Алтайского края – Грефенштейн Александр Федорович предложил:

Осуществлять подсчет голосов по количеству земельных долей, т.е. одна земельная доля (1/11) равна одному голосу;

Подсчет голосов осуществляется – председателем общего собрания дольщиков.

Глава Администрации предложил перейти к повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания
2. Выбор уполномоченного лица, имеющего право без доверенности действовать, от имени участников долевой собственности, при обращении с заявлением на снятие обременения по договору аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендодателя от 28.12.2006 года
3. Разное

Вопрос №1 Выбор председателя, секретаря общего собрания

Выступил Ельников Сергей Михайлович, предложил выбрать председателем собрания Прусакова Евгения Петровича, а секретарем Кухаренко Марию Федоровну.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания – Прусакова Евгения Петровича, секретарем собрания – Кухаренко Марию Федоровну.

Результаты голосования: «За» - 4, «Против» - 0, «Воздержались» - 0. Решение принято.

Вопрос №2 Выбор уполномоченного лица, имеющего право без доверенности действовать, от имени участников долевой собственности, при обращении с заявлением на снятие обременения по договору аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендодателя от 28.12.2006 года

Выступил участник собрания Прусаков Евгений Петрович, который пояснил, что 28.12.2006 года между Темешевой Галиной Мулдахметовной и собственниками земельных долей (Ельников Сергей Михайлович, Макамбеджан Шайкен, Прусаков Евгений Петрович, Кухаренко Мария Федоровна, Смагулов Виктор Сатокович, Смагулова Шатей Айткалиновна, Жунусов Виктор Мулдахметович, Жунусов Сергей Мулдахметович, Баяндинова Замзи, Байхенова Александра Яковлевна) был заключен договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне Арендодателя. Земельный участок с кадастровым номером 22:28:010801:11, расположенный по адресу: Алтайский край Михайловский район с. Ракиты по направлению на северо-восток от ориентира на расстоянии 5425 м. Договор заключен сроком на 10 (десять) лет и действует до 28 декабря 2016 года. Договор считается продленный на аналогичный срок, пока одна из сторон не позднее, чем за 10 месяцев до истечения срока его действия не уведомит в письменной форме другую сторону о его расторжении (пункт 1 Договора). В августе 2016 года Прусаков Е.П., Кухаренко М.Ф., Ельников С.М. письменно уведомили Темешеву Г.М. о расторжении договора и о нежелании его продления на аналогичный срок, что подтверждается почтовыми уведомлениями, а также в судебных заседаниях Темешева Г.М. подтвердила факт получения уведомлений о расторжении. Также хочу пояснить следующее, неоднократно после полученных уведомлений Темешевой Г.М. было предложено подписать акт приема-передачи земельного участка и явиться в Михайловский отдел Федеральной регистрационной службы по Алтайскому краю для снятия обременения по договору аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендодателя от 28.12.2006 года. Но на наши предложения Темешева Г.М. не реагирует.

10 декабря 2018 года было назначено общее собрание собственников земельных долей по вопросу снятия обременения по договору аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендодателя, извещение о проведении общего собрания было подано в газету «Алтайская правда» от 20 октября 2018 года №197, размещено на сайте органа местного самоуправления – Администрации Ракитовского сельсовета Михайловского района Алтайского края и на информационных щитах с. Ракиты Михайловского района Алтайского края. Общее собрание, назначенное на 10 декабря 2018 года не состоялось в связи с отсутствием кворума 50%. 18 декабря 2018 года было подано извещение в газету «Алтайская правда» №237, сайт органа местного самоуправления – Администрации Ракитовского сельсовета Михайловского района Алтайского края и на информационных щитах с. Ракиты Михайловского района Алтайского края о проведении повторного общего собрания, назначенное на 01.02.2019 год.

Я, Кухаренко М.Ф. и Ельников С.М. решили выделить свои земельные доли в участок, а так как договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендодателя прекратил своё действие в связи с истечением сроков, то необходимо выбрать уполномоченное лицо для обращения с заявлением на снятие обременения по договору аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендодателя, и предложил выбрать Ельникову Сергея Михайловича: паспорт 0107 151215 выдан ТП УФМС России по Алтайскому краю в с. Михайловское 14.02.2008 г., проживающий по

адресу: Алтайский край, Михайловский район, с.Ракиты ул. Титова,84а - уполномоченным лицом имеющего право без доверенности действовать, от имени участников долевой собственности, при обращении с заявлением на снятие обременения по договору аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендодателя от 28.12.2006 года Срок полномочия считать датой исполнения всех требований, но не более трех лет.

РЕШИЛИ:

Выбрать Ельников Сергея Михайловича, 11.10.1982 года рождения, уроженца с. Бастан Михайловского района Алтайского края, паспорт 0107 151215 выдан ТП УФМС России по Алтайскому краю в с. Михайловское 14.02.2008 г., код подразделения 220-031, СНИЛС 141-656-365 58, зарегистрированного по адресу: Алтайский край, Михайловский район, с. Ракиты ул. Титова,84а - уполномоченным лицом имеющего право без доверенности действовать, от имени участников долевой собственности, при обращении с заявлением на снятие обременения по договору аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендодателя от 28.12.2006 года. Срок полномочия считать датой исполнения всех требований, но не более трех лет.

Результаты голосования: «За» - 4; «Против» - 0; «Воздержались» - 0. Решение принято.

Председатель собрания  /Прусаков Евгений Петрович/

Секретарь общего собрания  /Кухаренко Мария Федоровна/

Председатель органа местного самоуправления  /Грефенштейн Александр Федорович/



СПИСОК ПРИСУТСТВУЮЩИХ НА СОБРАНИИ «Арендодателей» ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 23:28:010801:11 АЛТАЙСКИЙ КРАЙ МИХАЙЛОВСКИЙ РАЙОН СЕЛО РАКШТЫ

№	ФНО	паспорт		Кем и когда выдан	СНИЛС ИНН	Свидетельство на землю	Роспись
		серия	номер				
1	Варшанов Сергей	01 04	151215	14.02.2008 777 Уфмс Россия 10 Авг. 2002		22 АА 038157 1/11	
2	Михайлов Иван	01 04	089 535	22.10.2003 ОБД Михайлов Р-20		22 АА 403710 2/11	Кеж
3	Феррерова Татьяна Светлана	01 04	065 442	09.06.2005 ОБД Михайлов Р-20		22 АА 403711 1/11	
4	Тютюрова						
5							
6							
7							
8							
9							