

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 12:28:010801:1260, находящийся примерно в 13,5 км по направлению на север от ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, Михайловский район, с.Ракиты расположенного за пределами участка

с. Ракиты

«11» апреля 2018 года

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе Администрации Ракитовского сельсовета Михайловского района Алтайского края (согласно п.1, ст.14.1 ФЗ №101 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 г.. О предстоящем собрании было объявлено за 40 дней до его проведения путем размещения извещения в газете «Алтайская правда» от 01.03.2018 года №.37

Место проведения: Российская Федерация, Алтайский край, Михайловский район, с.Ракиты, ул. 100-летия 111А

Время проведения: начало – 16.00 часов.

Присутствовали на собрании (в соответствии со списком присутствующих на собрании участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:28:010801:1260, указанном в приложении №1) участники долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером – 22:28:010801:1260 в количестве 14 человек из 23 человек владеющих земельными долями, что составляет 60,9 % от общего числа участников долевой собственности, кворум имеется. От общего числа участников долевой собственности, участники долевой собственности, зарегистрированные для участия на общем собрании, в совокупности владеют 25 долями на земельный участок, из 36 долей.

На собрании присутствует глава Администрации Ракитовского сельсовета Михайловского района Алтайского края – Грефенштейн Александр Федорович.

Перед началом обсуждения повестки дня выступил глава Администрации Ракитовского сельсовета Михайловского района Алтайского края – Грефенштейн Александр Федорович предложил:

1. Осуществлять подсчет голосов по количеству земельных долей, т.е. одна земельная доля равна одному голосу;
2. Выбрать председателя и секретаря собрания;
3. Выборы счетной комиссии.

Решили:

1. Подсчет голосов будет производиться по количеству земельных долей: одна земельная доля равна одному голосу;
2. Выбрать: председателем общего собрания – Савину Галину Ивановну, секретарем собрания – Гребе Лидию Карловну.
3. Подсчет голосов осуществляется – председателем общего собрания дольщиков.

Результаты голосования: «За» - 25 , «Против» - 0 , «Воздержались» - 0. Решение принято.

Председатель собрания предложил перейти к повестке дня:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договора аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.
2. Расторжение предыдущего договора аренды в виду истечения его срока действия.
3. Условия и сроки передачи земельного участка находящегося в долевой собственности при заключении нового договора аренды.

1 ВОПРОС.

Выступала участник собрания Усатова Анна Ивановна, которая предложила выбрать Савину Галину Ивановну: паспорт 0108 300701 выдан ТП УФМС России, Алтайского края 07.11.2009 г., проживающий по адресу: Алтайский край, Михайловский район, с.Ракиты ул. Украинская д.7 - уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договора аренды данного земельного участка. Срок полномочия считать датой исполнения всех требований, но не более трех лет.

РЕШИЛИ:

Выбрать уполномоченным лицом Савину Галину Ивановну: паспорт 0108 300701 выдан ТП УФМС России, Алтайского края 07.11.2009 г., проживающий по адресу: Алтайский край, Михайловский район, с.Ракиты ул. Украинская д.7 - уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договора аренды данного земельного участка. Срок полномочия считать датой исполнения всех требований, но не более трех лет.

Результаты голосования: «За» - 25; «Против» - 0; «Воздержались» - 0. Решение принято.

2 ВОПРОС.

Выступала секретарь собрания Гребне Лидия Карловна предложила: расторгнуть договор аренды земельного участка с кадастровым номером 22:28:010801:1260 (расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Михайловский район, участок находится примерно в 13,5 км. по направлению на север от ориентира с.Ракиты, расположенного за пределами участка. Адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, Михайловский район, с.Ракиты) с СПК колхоз «Ракитовский» по истечению его срока действия 07.07.2020 года. И досрочно известить СПК колхоз «Ракитовский» в письменном виде о намерении расторжения договора по окончании его срока действия.

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор аренды земельного участка с кадастровым номером 22:28:010801:1260 (расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Михайловский район, участок находится примерно в 13,5 км. по направлению на север от ориентира с.Ракиты, расположенного за пределами участка. Адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, Михайловский район, с.Ракиты) с СПК колхоз «Ракитовский» по истечению его срока действия 07.07.2020 года. И досрочно известить СПК колхоз «Ракитовский» в письменном виде о намерении расторжения договора по окончании его срока действия.

Результаты голосования: «За» - 25; «Против» - 0; «Воздержались» - 0. Решение принято.

3 ВОПРОС.

Выступил представитель ООО «Горизонт» Бротцман Александр Рихардович доверенность №13 от 10.04.2018. Он огласил условия и сроки при заключении нового договора аренды земельного участка. Предложил заключить договор на земельный участок с кадастровым номером 22:28:010801:1260 сроком на 10 лет.

Ежегодно арендная плата на 1 пай составляет:

1. Пшеница 3 класс – 6 центнеров;
2. Отходы – 10 центнеров;
3. Масло подсолнечное – 10 килограмм;
4. Солома – 1 арба – бесплатно, складирование и доставка за счет пайщиков.
5. Вспашка огородов либо 10 соток земли для посадки картофеля – бесплатно.

Выступал председатель собрания Савина Галина Ивановна, предложила передать в аренду земельный участок 22:28:010801:1260 в ООО «Горизонт». Кто согласен голосует «За».

РЕШИЛИ:

Передать единым массивом земельный участок с кадастровым номером 22:28:010801:1260 в аренду ООО «Горизонт».

Результаты голосования: «За» - 25; «Против» - 0; «Воздержались» - 0. Решение принято.

Решения по всем вопросам повестки дня приняты. На этом общее собрание собственников земельных долей считается закрытым. Желающие могут получить заверенную копию настоящего протокола в Администрации Ракитовского сельсовета.

Председатель собрания

/Савина Галина Ивановна/

Секретарь общего собрания

/Гребе Лидия Карловна/

Уполномоченное лицо

/Савина Галина Ивановна/

Председатель органа местного самоуправления



/Грефенштейн Александр Федорович/

№	Ф.И.О.	паспорт		Кем и когда выдан	СНИЛС ИНН	Свидетельство на землю	Подпись
		серия	номер				
1	Зубером Иванович Сергеевич	0103	669004	12.03.2003 ОБД Мукаи Колхоз Р.А	054-845-995-04	22 АВ 215 41	
2	Семистев Иван Иванович	0113	888502	14.07.2013 ТН Юри Россия Колхоз Р.А	054-846-137-75	22 АВ 215 126	Брусил
3	Степан Иван Иванович	0103	005401	19.05.2003 Мем. орг. НТ Юри Россия	054-845-998-02	22 АД 1857291	
4	Иванов Иван Иванович	0108	269352	23.09.2009 ТН Юри Россия Колхоз Р.А	054-846-150-72	22 АВ 215 127	Иванов
5	Семистев Иван Иванович	0104	463833	17.08.2005 ОБД Мукаи Колхоз Р.А	054-846-001-61	22 АВ 215 129	
6	Семистев Иван Иванович	0101	409831	06.04.2001 Мукаи Колхоз ОБД	054-846-122-68	22 АВ 215 128	
7	Семистев Иван Иванович	0103	827828	23.08.2003 ОБД Мукаи Колхоз Р.А	080-047-193-35	22 АВ 215 118	
8	Семистев Иван Иванович	0102	155115	30.05.2008 ТН Юри Россия Колхоз Р.А	054-846-112-66	22 АВ 215 125	
9	Семистев Иван Иванович	0108	300701	07.11.2009 ТН Юри Россия Колхоз Р.А	054-846-112-66	22 АВ 215 124	
10						22 АВ 215 124	
11							

15/11

15/11

15/11

№	Ф.И.О.	паспорт		Кем и когда выдан	СНИЛС ИНН	Свидетельство на землю	Роспись
		серия	номер				
1	Уварова Светлана Игоревна	0101	409826	Минский район Р-114 26.04.2001 ТН 99/112 Роздан 2.11.08	054-846-36787	22AB 215113 08.07.2010 4/36	Увар
2	Матвея Ирина Владимировна	0108	210019	Минский район Р-114 07.08.2007	054-845-85695	22AB 215120 08.07.2010 2/36	Увар
3	Матвея Ирина Владимировна	0107	005764	Минский район Р-114 07.08.2007	090-158-260-52	22AB 215119 08.07.2010 1/36	Увар
4	Уварова Ирина Владимировна	0103	629476	Минский район Р-114 07.02.2003	08.07.2010 1/36	22AD 392963	Увар
5	Матвея Ирина Владимировна	0105	863753	Минский район Р-114 27.09.2008	08.07.2010 2/36		Увар
6							
7							
8							
9							
10							
11							

Увар

Увар

Увар