

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 12:28:010801:1256, находящийся примерно в 20 км по направлению на север от ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, Михайловский район, с.Ракиты расположенного за пределами участка

с. Ракиты

«11» апреля 2018 года

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе Администрации Ракитовского сельсовета Михайловского района Алтайского края (согласно п.1, ст.14.1 ФЗ №101 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 г.. О предстоящем собрании было объявлено за 40 дней до его проведения путем размещения извещения в газете «Алтайская правда» от 01.03.2018 года №.37

Место проведения: Российская Федерация, Алтайский край, Михайловский район, с.Ракиты, ул. 100-летия 111А

Время проведения: начало – 15.00 часов.

Присутствовали на собрании (в соответствии со списком присутствующих на собрании участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:28:010801:1256, указанном в приложении №1) участники долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером – 22:28:010801:1256 в количестве 25 человек из 39 человек владеющих земельными долями, что составляет 64 % от общего числа участников долевой собственности, кворум имеется. Участники долевой собственности, зарегистрированные для участия на общем собрании, в совокупности владеют 36 долями на земельный участок, из 50,5 долей.

На собрании присутствует глава Администрации Ракитовского сельсовета Михайловского района Алтайского края – Грефенштейн Александр Федорович.

Перед началом обсуждения повестки дня выступил глава Администрации Ракитовского сельсовета Михайловского района Алтайского края – Грефенштейн Александр Федорович предложил:

1. Осуществлять подсчет голосов по количеству земельных долей, т.е. одна земельная доля равна одному голосу;
2. Выбрать председателя и секретаря собрания;
3. Выборы счетной комиссии.

Решили:

1. Подсчет голосов будет производиться по количеству земельных долей: одна земельная доля равна одному голосу;
2. Выбрать: председателем общего собрания – Грефенштейн Владимира Германовича, секретарем собрания – Ольховскую Елену Сергеевну.
3. Подсчет голосов осуществляется – председателем общего собрания дольщиков.

Результаты голосования: «За» - 36 , «Против» - 0 , «Воздержались» - 0. Решение принято.

Председатель собрания предложил перейти к повестке дня:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договора аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.
2. Расторжение предыдущего договора аренды в виду истечения его срока действия.
3. Условия и сроки передачи земельного участка находящегося в долевой собственности при заключении нового договора аренды.

1 ВОПРОС.

Выступал председатель собрания Грефенштейн Владимир Германович, который предложил выбрать Пиянзина Владимира Илларионовича: паспорт 0103 542597 выдан Михайловским РОВД, Алтайского края 03.12.2002 г., проживающий по адресу: Алтайский край, Михайловский район, с.Ракиты ул. Украинская д.125 - уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договора аренды данного земельного участка. Срок полномочия считать датой исполнения всех требований, но не более трех лет.

РЕШИЛИ:

Выбрать уполномоченным лицом Пиянзина Владимира Илларионовича: паспорт 0103 542597 выдан Михайловским РОВД, Алтайского края 03.12.2002 г., проживающий по адресу: Алтайский край, Михайловский район, с.Ракиты ул. Украинская д.125 - уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договора аренды данного земельного участка. Срок полномочия считать датой исполнения всех требований, но не более трех лет.

Результаты голосования: «За» - 36; «Против» - 0; «Воздержались» - 0. Решение принято.

2 ВОПРОС.

Выступал председатель собрания Грешенштейн Владимир Германович предложил: расторгнуть договор аренды земельного участка с кадастровым номером 22-28:010801:1256 (расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Михайловский район, участок находится примерно в 20 км. по направлению на север от ориентира с.Ракиты, расположенного за пределами участка. Адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, Михайловский район, с.Ракиты) с СПК колхоз «Ракитовский» по истечению его срока действия 09.02.2020 года. И досрочно известить СПК колхоз «Ракитовский» в письменном виде о намерении расторжения договора по окончании его срока действия.

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор аренды земельного участка с кадастровым номером 22-28:010801:1256 (расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Михайловский район, участок находится примерно в 20 км. по направлению на север от ориентира с.Ракиты, расположенного за пределами участка. Адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, Михайловский район, с.Ракиты) с СПК колхоз «Ракитовский» по истечению его срока действия 09.02.2020 года. И досрочно известить СПК колхоз «Ракитовский» в письменном виде о намерении расторжения договора по окончании его срока действия.

Результаты голосования: «За» - 28; «Против» - 8 (Лоор Максим Андреевич, Ольховский Алексей Михайлович, Ольховская Елена Сергеевна, Ольховский Сергей Михайлович, Лопин Владимир Михайлович); «Воздержались» - 0. Решение

принято, так как за него проголосовало 77,8 % долей общего числа долей собственников, присутствующих на собрании.

3 ВОПРОС.

Выступил представитель ООО «Горизонт» Бротцман Александр Рихардович доверенность №13 от 10.04.2018. Он огласил условия и сроки при заключении нового договора аренды земельного участка. Предложил заключить договор на земельный участок с кадастровым номером 22:28:010801:1256 сроком на 10 лет.

Ежегодно арендная плата на 1 пай составляет:

1. Пшеница 3 класс – 6 центнеров;
2. Отходы – 10 центнеров;
3. Масло подсолнечное – 10 килограмм;
4. Солома – 1 арба – бесплатно, складирование и доставка за счет пайщиков.
5. Вспашка огородов либо 10 соток земли для посадки картофеля – бесплатно.

Выступал председатель собрания Грешенштейн Владимир Германович, предложил передать в аренду земельный участок 22:28:010801:1256 в ООО «Горизонт». Кто согласен голосует «За».

РЕШИЛИ:

Передать единым массивом земельный участок с кадастровым номером 22:28:010801:1256 в аренду ООО «Горизонт».

Результаты голосования: «За» - 27; «Против» - 9 (Лоор Максим Андреевич, Ольховский Алексей Михайлович, Ольховская Елена Сергеевна, Вдовина Олеся Владимировна, Ольховский Сергей Михайлович, Лопин Владимир Михайлович); «Воздержались» - 0. Решение принято, так как за него проголосовало 75% долей общего числа долей собственников, присутствующих на собрании.

Решения по всем вопросам повестки дня приняты. На этом общее собрание собственников земельных долей считается закрытым. Желающие могут получить заверенную копию настоящего протокола в Администрации Ракитовского сельсовета.

Председатель собрания

/Грешенштейн Владимир Германович/

Секретарь общего собрания

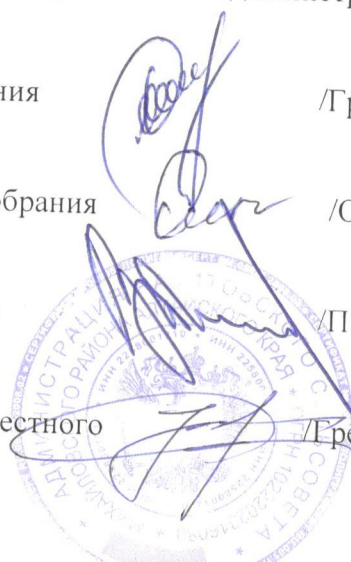
/Ольховская Елена Сергеевна/

Уполномоченное лицо

/Пиянзин Владимир Илларионович/

Председатель органа местного самоуправления

/Грешенштейн Александр Федорович/



№	Ф.И.О.	наименование участка	номер	Кем и когда введена	СНДС ИНН	Суд/отделение на землю	Подпись
1	Курбанов Бисмиллаевич	0103	514442	Министерство ПОРД 29.11.2002	073-782-969-73 225 800322 893	22АГ 511006 11.04.2013 4/101	
2	Курбанов Бисмиллаевич	0102	039646	Министерство ПОРД 06.12.2001	054-846-467-90 225800720277	22АБ 038328 10.02.2010 4/101	
3	Курбанов Рамазан	0104	563678	Министерство ПОРД 04.09.2004	059-517-992-26 225802088905	22АБ 038323 10.02.2010 2/101	
4	Курбанов Бисмиллаевич	0105	859744	Министерство ПОРД 29.02.2006	054-846-237-78	22АБ 038332 10.02.2010 6/101	
5	Курбанов Рамазан	0112	849818	ТН УВД РТ 29.05.2015		22АБ 038334 10.02.2010 2/101	
6	Курбанов Бисмиллаевич	0101	863078	Министерство ПОРД 15.03.2002	090-795-139-96 225807619689	22АБ 038326 10.02.2010 2/101	
7	Курбанов Бисмиллаевич	0100	324787	Министерство ПОРД 29.12.2000	054-845-93189	22АБ 038318 10.02.2010 4/101	
8	Курбанов Бисмиллаевич	0103	542597	Министерство ПОРД 23.04.2002	054-846-080-75 225801245962	22АБ 038342 10.02.2010 2/101	
9	Курбанов Рамазан	0103	068616	Министерство ПОРД 23.04.2002		22АБ 038329 10.02.2010 4/101	
10	Курбанов Рамазан	0103	889106	ТН УВД РТ 11.11.2013	054-846-293-86	22АБ 038345 10.02.2010 2/101	
11	Курбанов Рамазан	0109	434790	ТН УВД РТ 30.06.2010	054-846-075-78 225807043035	22АТ 512315 17.05.2013 2/101	

1102

№	Ф.И.О.	нашрт		Кем н ёрлд	СНИЛС ИНН	Сандэгдснэро на землю	Роспись
		серия	номер				
1	Цаор Цэвэр Ариун	0112	480582	ТТ Урлм Реем но Арм. н. 14.12.2012	147-646-15688 225P01857299	22 АР 291509 2/101	
2	Дорнод Ариун Ариун	0116	287082	25.12.2016 ТТ Урлм Реем но Арм. н. 29.12.2000	034-846-32592 225P00086491	22 АР 038337 22 АР 658131 4/101	
3	Дорнод Цэвэр Ариун	0100	324342	Мукцай но Арм 2015	083-264-286-60 225P0100805P	22 АТ 512141 2/101	
4	Булган Ариун Ариун	0100	324199	2012. 2000 Мукцай но Арм 2015	090-158-17352	22 АР 038916 2/101	
5	Дорнод Цэвэр Ариун	0106	915556	23.01.2005 Дорнод Мукцай но Арм 2015	133-708-57358	22 АР 1610263 2/101	
6	Дорнод Ариун Ариун	0103	643621	28.01.2003 Дорнод Мукцай но Арм 2015	054-845-94393	22 АР 038331 22 АТ 927108 4/101	
7	Дорнод Цэвэр Ариун	0101	767411	14.12.2001 Мукцай но Арм 2015	089-155-833-08	22 АР 038317 6/101	
8	Дорнод Цэвэр Ариун	0104	675412	25.02.2005 Дорнод Мукцай но Арм 2015	064-846-290-83	22 АР 038336 2/101	
9	Дорнод Цэвэр Ариун	0103	464864	15.11.2002 Мукцай но Арм 2015	073-719-091-78	22 АР 038319. 2/101	
10	Дорнод Цэвэр Ариун	0108	300732	18.11.2009 ТТ Урлм Реем но Арм. н. 22.11.2009	054-846-354-82	22 АР 044443 4/101	
11	Дорнод Цэвэр Ариун	0101	611788	11.08.2001 Мукцай но Арм 2015	054-846-212-69	22 АР 038314 2/101	

