

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 12:28:010801:1255, находящийся примерно в 21 км по направлению на север от ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, Михайловский район, с.Ракиты расположенного за пределами участка

с. Ракиты

«09» апреля 2018 года

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе Администрации Ракитовского сельсовета Михайловского района Алтайского края (согласно п.1, ст.14.1 ФЗ №101 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 г.. О предстоящем собрании было объявлено за 40 дней до его проведения путем размещения извещения в газете «Алтайская правда» от 27.02.2018 года №.35

Место проведения: Российская Федерация, Алтайский край, Михайловский район, с.Ракиты, ул. 100-летия 111А

Время проведения: начало – 15.00 часов.

Присутствовали на собрании (в соответствии со списком присутствующих на собрании участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:28:010801:1255, указанном в приложении №1) участники долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером – 22:28:010801:1255 в количестве 14 человек из 34 человек владеющих земельными долями, что составляет 41,2 % от общего числа участников долевой собственности, кворум имеется. Участники долевой собственности, зарегистрированные для участия на общем собрании, в совокупности владеют 23 долями на земельный участок, из 51 доли.

На собрании присутствует глава Администрации Ракитовского сельсовета Михайловского района Алтайского края – Грефенштейн Александр Федорович.

Перед началом обсуждения повестки дня выступил глава Администрации Ракитовского сельсовета Михайловского района Алтайского края – Грефенштейн Александр Федорович предложил:

1. Осуществлять подсчет голосов по количеству земельных долей, т.е. одна земельная доля равна одному голосу;
2. Выбрать председателя и секретаря собрания;
3. Выборы счетной комиссии.

Решили:

1. Подсчет голосов будет производиться по количеству земельных долей: одна земельная доля равна одному голосу;
2. Выбрать: председателем общего собрания – Шинкаренко Александра Михайловича, секретарем собрания – Солошенко Надежду Александровну.
3. Подсчет голосов осуществляется – председателем общего собрания дольщиков.

Результаты голосования: «За» - 23 , «Против» - 0 , «Воздержались» - 0. Решение принято.

Председатель собрания предложил перейти к повестке дня:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договора аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.
2. Расторжение предыдущего договора аренды в виду истечения его срока действия.
3. Условия и сроки передачи земельного участка находящегося в долевой собственности при заключении нового договора аренды.

1 ВОПРОС.

Выступала участник собрания Солошенко Надежда Александровна, которая предложила выбрать Шинкаренко Александра Михайловича: паспорт 0110 565846 выдан ТП УФМС России, Алтайского края 29.06.2011г., проживающий по адресу: Алтайский край, Михайловский район, с.Ракиты ул. Боровая д.8 - уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договора аренды данного земельного участка. Срок полномочия считать датой исполнения всех требований, но не более трех лет.

РЕШИЛИ:

Выбрать уполномоченным лицом Шинкаренко Александра Михайловича: паспорт 0110 565846 выдан ТП УФМС России, Алтайского края 29.06.2011г., проживающий по адресу: Алтайский край, Михайловский район, с.Ракиты ул. Боровая д.8 - уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договора аренды данного земельного участка. Срок полномочия считать датой исполнения всех требований, но не более трех лет.

Результаты голосования: «За» - 23; «Против» - 0; «Воздержались» - 0. Решение принято.

2 ВОПРОС.

Выступал председатель собрания Шинкаренко Александр Михайлович предложил: расторгнуть договор аренды земельного участка с кадастровым номером 22:28:010801:1255 (расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Михайловский район, участок находится примерно в 21 км. по направлению на север от ориентира с.Ракиты, расположенного за пределами участка. Адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, Михайловский район, с.Ракиты) с СПК колхоз «Ракитовский» по истечению его срока действия 16.03.2020 года. И досрочно известить СПК колхоз «Ракитовский» в письменном виде о намерении расторжения договора по окончании его срока действия.

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор аренды земельного участка с кадастровым номером 22:28:010801:1255 (расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Михайловский район, участок находится примерно в 21 км. По направлению на север от ориентира с.Ракиты, расположенного за пределами участка. Адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, Михайловский район, с.Ракиты) с СПК колхоз «Ракитовский» по истечению его срока действия 16.03.2020 года. И досрочно известить СПК колхоз «Ракитовский» в письменном виде о намерении расторжения договора по окончании его срока действия.

Результаты голосования: «За» - 23; «Против» - 0; «Воздержались» - 0. Решение принято.

3 ВОПРОС.

Выступил представитель ООО «Горизонт» Бротцман Александр Рихардович доверенность №10 от 03.04.2018. Он огласил условия и сроки при заключении нового договора аренды земельного участка. Предложил заключить договор на земельный участок с кадастровым номером 22:28:010801:1255 сроком на 10 лет.

Ежегодно арендная плата на 1 пай составляет:

1. Пшеница 3 класс – 6 центнеров;
2. Отходы – 10 центнеров;
3. Масло подсолнечное – 10 килограмм;
4. Солома – 1 арба – бесплатно, складирование и доставка за счет пайщиков.
5. Вспашка огородов либо 10 соток земли для посадки картофеля – бесплатно.

Выступал председатель собрания Шинкаренко Александр Михайлович, предложил передать в аренду земельный участок 22:28:010801:1255 в ООО «Горизонт». Кто согласен голосует «За».


РЕШИЛИ:

Передать единым массивом земельный участок с кадастровым номером 22:28:010801:1255 в аренду ООО «Горизонт».

Результаты голосования: «За» - 23; «Против» - 0; «Воздержались» - 0. Решение принято.

Решения по всем вопросам повестки дня приняты. На этом общее собрание собственников земельных долей считается закрытым. Желаящие могут получить заверенную копию настоящего протокола в Администрации Ракивовского сельсовета.

Председатель собрания  /Шинкаренко Александр Михайлович/

Секретарь общего собрания  /Солошенко Надежда Александровна/

Уполномоченное лицо  /Шинкаренко Александр Михайлович/

Председатель органа местного самоуправления  /Грефенштейн Александр Федорович/



№	Ф.И.О.	паспорт		Кем и когда выдан	СНИЛС ИНН	Свидетельство на землю	Подпись
		серия	номер				
1	Васильева Марина Сергеевна	0100	324304	Михайловский РРБД 29.12.2006	034-846-07-80 22580078415	22АВ 038574 07.03.2010 4/57	
2	Васильева Мария Ивановна	0110	565799	ТН УРАЛС Россия 15.06.2014	067-649-422-05 225800718800	22АВ 042906 24.03.2012 4/57	
3	Васильева Мария Ивановна	0104	415231	ОБД Михайловск. ком. р-на 31.10.2003		22АВ 010004 07.03.2010 4/57	
4	Васильева Мария Ивановна	0110	565846	ТН УРАЛС Россия 29.06.2011 4/57	034-845-08-87 225801732194	22АВ 014612 26.04.2011 4/57	
5	Васильева Мария Ивановна	0100	324338	Михайловск. ком. РРБД 29.12.2006	089-156-288-06	22АВ 030504 07.03.2010 4/57	
6	Васильева Мария Ивановна	0107	455113	ТН УРАЛС Россия 30.05.2008	034-846-214-74 225800713907	22АВ 038509 07.03.2010 4/57	
7	Васильева Мария Ивановна	0104	281784	ОБД Михайловск. ком. р-на 18.12.2003	034-846-218. 225800394070	22АВ 030504 07.03.2010 4/57	
8	Васильева Мария Ивановна	0114	994162	ТН УРАЛС Россия 20.11.2014		22АВ 038570 17.03.2010 4/57	
9	Васильева Мария Ивановна	0101	409681	Михайловский РРБД 28.03.2001	034-846-057-70 225801940043	22АВ 038505 17.03.2010 4/57	
10	Васильева Мария Ивановна					22АВ 241902 17.09.2012 4/57	
11	Васильева Мария Ивановна	0110	567445	ТН УРАЛС Россия 23.01.2014		22АВ 038587 17.03.2010 4/57	

16/02

Список присутствующих на собрании «Арендодатели» с/поселения «Алтайский край Михайловский район село Ракиты»

№	Ф.И.О.	паспорт		Кем и когда выдан	СНИЛС ИНН	Свидетельство на землю	Роспись
		серия	номер				
1	Савицкий Иванов	01 04	281293	16.12.2003 РФ Алтай Колосов Р.Б.	054-845 82695 090-158 23554	22.11.2005 1/57	✓ Dover
2	Михайловская Ивановна	01 00	349277	17.01.2001 Михайловка РД 22.02.2002	090-158 23554 054-846-041-68	01.15.2005 1/57	✓ Иванов
3	Справед Александров Романович	01 01	461503	11.03.2015 РФ Алтай	054-846 725 701	22.11.2005 3/57	✓ Иванов
4	Савицкий Иванов Александрович	01 15	061292	11.03.2015 РФ Алтай	054-846 725 701	22.11.2005 2/57	✓ Иванов
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							

И

5

7