

ПРОТОКОЛ

с. Ракиты

07.03.2018г.

Михайловский район

Протокол общего собрания собственников земельных долей земельного участка с кадастровым номером 22:28:010801:1247 расположенного по адресу: Российская Федерация Алтайский край, Михайловский район, участок находится примерно в 15.64 км. по направлению на север от ориентира: село Ракиты, расположенного за пределами участка, адрес ориентира : Алтайский край Михайловский район село Ракиты.

Сообщение о проведении собрания собственников земельных долей опубликовано в официальной газете «Алтайская правда» от 27.января2018 года, на странице 3 № 15. В день публикации, извещение о проведении общего собрания было размещено на информационных стендах Администрации Ракитовского сельского совета.

Общее число участников долевой собственности: 21 человек

Общее количество земельных долей на земельный участок: 33 доли.

Для участия на общем собрании зарегистрировано: 17 участников долевой собственности, что составляет 81 % от общего числа собственников земельных долей на земельный участок. Участники долевой собственности, зарегистрированные для участия на общем собрании, в совокупности владеют 29 долей на земельный участок, что составляет 88 % от общего количества долей на земельный участок.

По показателю « число присутствующих на общем собрании собственников» — кворум имеется;

По показателю « количество долей, присутствующих на собрании собственников» - кворум имеется;

В соответствии со ст. 14.1 ФЗ « Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:28:010801:1247 правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Общее собрание открыл глава Ракитовского сельского совета Грефенштейн Александр Федорович; « Уважаемые собственники, сегодняшнее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повести дня, так как на собрании присутствуют 81 % от общего числа собственников, у которых в совокупности 88 % земельных долей от общего количества земельных долей. Так как все процедурные вопросы решены, предлагаю перейти непосредственно к собранию.

Мы сегодня собрались для того, чтобы решить как мы будем распоряжаться своими долями и земельным участком в целом. Для этого в газете «Алтайская правда» было опубликовано извещение проведения общего собрания.

Выступала участник собрания Карягина Галина Николаевна.

Предложила избрать председателем собрания Бондаренко Андрея Ивановича, секретарём собрания Бротцман Ольгу Яновну.

Голосовали:

Итоги голосования:

«За» - 29 долей (голосов), что составляет 88% от общего числа долей;

«Воздержавшиеся» - 0 долей(голосов) , что составляет 0% от общего числа долей присутствующих на общем собрании;

Администрация
Ракитовского сельского совета

ПОЛУЧЕНО
№24 от 23.03.18

Подпись _____

«Против» - 0 долей (голосов), что составляет 0% от общего числа долей.

Повестка дня:

1. Выборы уполномоченного лица действовать без доверенности на совершение юридически значимых действий от имени участников долевой собственности.
2. Передача общедолевой собственности земельного участка в аренду, по окончании срока аренды с СПК колхоз «Ракитовский».

По первому вопросу выступал председатель собрания Бондаренко Андрей Иванович.

Предложил: Выбрать уполномоченным лицом Карягина Александра Семёновича паспорт : 0103 068609 Михайловским РОВД, Алтайского края 23.04.2002г., проживающего по адресу: Алтайский край, Михайловский район, с. Ракиты ул.Крупская-32/2, имеющим право от имени участников долевой собственности действовать без доверенности: заключать договоры аренды земельных участков, договор об определении долей и регистрацию права обще долевой собственности, вносить изменения, подавать заявления, получать свидетельства о государственной регистрации. Срок полномочия считать датой исполнения всех требований, но не более трёх лет.

Решили: Выбрать уполномоченным лицом Карягина Александра Семёновича паспорт : 0103 068609 Михайловским РОВД, Алтайского края 23.04.2002г., проживающего по адресу: Алтайский край, Михайловский район, с. Ракиты ул.Крупская-32/2, имеющим право от имени участников долевой собственности действовать без доверенности: заключать договоры аренды земельных участков, договор об определении долей и регистрацию права обще долевой собственности, вносить изменения, подавать заявления, получать свидетельства о государственной регистрации. Срок полномочия считать датой исполнения всех требований, но не более трёх лет.

Итоги голосования:

«За» - 29 долей (голосов), что составляет 88% от общего числа долей;

«Воздержавшиеся» - 0 долей (голосов), что составляет 0% от общего числа долей присутствующих на общем собрании;

«Против» - 0 долей (голосов), что составляет 0% от общего числа долей.

По второму вопросу повестки дня выступил председатель собрания Бондаренко Андрей Иванович.

Предложил: В связи с окончанием 02.06.2019г. срока аренды земельного участка с СПК колхоз «Ракитовский» передать земельный участок с кадастровым номером 22:28:010801:1247 расположенного по адресу: Российская Федерация Алтайский край, Михайловский район, участок находится примерно в 15.64 км. по направлению на север от ориентира: село Ракиты, расположенного за пределами участка, адрес ориентира : Алтайский край Михайловский район село Ракиты. единым массивом в аренду ООО «Горизонт» и досрочно известить СПК колхоз «Ракитовский» в письменном виде о намерении расторжения договора по окончании его срока действия.

Решили: В связи с окончанием срока аренды земельного участка с СПК колхоз «Ракитовский» передать земельный участок с кадастровым номером 22:28:010801:1247 расположенного по адресу: Российская Федерация Алтайский край, Михайловский район, участок находится примерно в 15.64 км. по

направлению на север от ориентира: село Ракиты, расположенного за пределами участка, адрес ориентира : Алтайский край Михайловский район село Ракиты. единым массивом в аренду ООО «Горизонт» и досрочно известить СПК колхоз «Ракитовский» в письменном виде о намерении расторжения договора по окончании его срока действия.

Итоги голосования:

«За» - 29 долей (голосов), что составляет 88% от общего числа долей;

«Воздержавшиеся» - 0 долей (голосов) , что составляет 0% от общего числа долей присутствующих на общем собрании;


«Против» - 0 долей (голосов), что составляет 0% от общего числа долей.

Решения по всем вопросам повестки дня приняты. На этом общее собрание собственников земельных долей считаем закрытым. Желающие могут получить заверенную копию настоящего протокола в администрации Ракитовского сельского совета.

Бондаренко Андрей Иванович  Председатель общего собрания

Бротцман Ольга Яновна  Секретарь общего собрания

Карягин Александр Семёнович  Уполномоченное лицо

~~Грефенштейн Александр Фёдорович~~  Представитель органа местного самоуправления.



«Арендодателем» земельного участка кадастровый номер _____ паспорт _____

№	Ф.И.О.	серия	номер	выдан	дата проведения собрания	подпись
1	Бонгаренко Андрей Иванович	01 02	929 298	29.03.2002	22 АТ 130322 1/33	
2	Семухин Василий Александрович	01 11	991 050	15.09.2014 09.08.2008 ПП УМД Росси по Акт. Кд. Республика Саха	22 АТ 666951 1/33	
3	Бромичев Дурс Алексей	01 04	151320	24.01.2001 Муницип. указом РД/3Б акт от 1-го	22 АБ 666 954 1/33	
4	Зыев Стас Александр	01 00	345 680	15.11.2007 Муниципальный РД/3Б Указ от	22 АБ 666954 1/33	
5	Буднов Сергей Александр	01 03	464 886	23.04.2002 Муниципальный РД/3Б Указ от	22 АБ 666950 1/33	
6	Карпина Татьяна Александровна	01 03	068610	23.04.2002 Муниципальный РД/3Б Указ от	22 АБ 666959 1/33	
7	Карпин Александр Сергеевич	01 03	068609	28.07.2004 Муниципальный Р-не	22 АБ 666968 1/33	
8	Раушанова Куман Серегеновна	01 04	401 403	28.05.2014 ПП Указ Росси по Акт. Ур.	22 АБ 666955 1/33	
9	Доспунова Тархана Мунгалеевна	01 13	959911	05.08.2012 ПП Указ Росси по Указ от 6.08.2011 Указ от 6.08.2011	22 АБ 666967 1/33	
10	Тубуева Намант Мамисовна	01 11	440933	14.12.2012 ПП Указ Росси по Акт. Ур. Указ от 14.12.2012	22 АБ 666966 1/33	
11	Тутубев Александр Иванович	01 14	400588	Указ от 14.12.2012 Указ от 14.12.2012	1/33	
12						

«Арендодателем» земельного участка кадастровый номер 22:28:0108011247 в районе Михайловского района Ленинского района

№	Ф.И.О.	паспорт		выдан	дата проведения собрания	результат	
		серия	номер				
1	Бокш Александр	0100	209565	70 ул. Лесная	07.01.06.2009 22.05.66899	2/33	✓
2	Борисов Александр	0102	005478	ул. Мухоморова	07.03.06.2009 22.05.66895	4/33	✓
3	Борисов Александр	0103	068600	ул. Мухоморова	07.03.06.2009 22.05.66895	4/33	✓
4	Борисов Александр	0101	068600	ул. Мухоморова	07.12.07.2016	4/33	✓
5	Борисов Александр	0108	068600	ул. Мухоморова	07.12.07.2016	4/33	✓
6	Борисов Александр	0101	817296	ул. Мухоморова	07.03.06.2009	4/33	✓
7	Борисов Александр	0111	137579	ул. Мухоморова	07.03.06.2009	3/66	✓
8	Борисов Александр	0100	349285	ул. Мухоморова	22.05.66897	4/33	✓
9							
10							
11							
12							