

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 12:28:010801:1259, находящийся примерно в 21 км по направлению на север от ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, Михайловский район, с.Ракиты расположенного за пределами участка

с. Ракиты

«03» апреля 2018 года

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе Администрации Ракитовского сельсовета Михайловского района Алтайского края (согласно п.1, ст.14.1 ФЗ №101 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 г.. О предстоящем собрании было объявлено за 40 дней до его проведения путем размещения извещения в газете «Алтайская правда» от 21.02.2018 года №.32

Место проведения: Российская Федерация, Алтайский край, Михайловский район, с.Ракиты, ул. 100-летия 111А

Время проведения: начало – 15.00 часов.

Присутствовали на собрании (в соответствии со списком присутствующих на собрании участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:28:010801:1259, указанном в приложении №1) участники долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером – 22:28:010801:1259 в количестве 18 человека из 42 человек владеющих земельными долями, что составляет 43 % от общего числа участников долевой собственности, кворум имеется. Участники долевой собственности, зарегистрированные для участия на общем собрании, в совокупности владеют 23,5 долями на земельный участок, из 53,5 долей.

Собрание считается правомочным и имеет право принимать решения.

На собрании присутствует глава Администрации Ракитовского сельсовета Михайловского района Алтайского края – Грефенштейн Александр Федорович.

Перед началом обсуждения повестки дня выступил глава Администрации Ракитовского сельсовета Михайловского района Алтайского края – Грефенштейн Александр Федорович предложил:

1. Осуществлять подсчет голосов по количеству земельных долей, т.е. одна земельная доля равна одному голосу;
2. Выбрать председателя и секретаря собрания;
3. Выборы счетной комиссии.

Решили:

1. Подсчет голосов будет производиться по количеству земельных долей: одна земельная доля равна одному голосу;
2. Выбрать: председателем общего собрания – Кох Виктора Ивановича, секретарем собрания – Маслову Веру Александровну.
3. Подсчет голосов осуществляется – председателем общего собрания дольщиков.

Результаты голосования: «За» - 23,5 , «Против» - 0 , «Воздержались» - 0. Решение принято.

Председатель собрания предложил перейти к повестке дня:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договора аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.
2. Расторжение предыдущего договора аренды в виду истечения его срока действия.
3. Условия и сроки передачи земельного участка находящегося в долевой собственности при заключении нового договора аренды.

1 ВОПРОС.

Выступал участник собрания Кох Виктор Иванович, который предложил выбрать Коломоец Петра Федоровича: паспорт 0101 652929 выдан Михайловским РОВД, Алтайского края 05.12.2001 г., проживающий по адресу: Алтайский край, Михайловский район, с.Ракиты ул. 100-летия д.120А - уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договора аренды данного земельного участка. Срок полномочия считать датой исполнения всех требований, но не более трех лет.

РЕШИЛИ:

Выбрать уполномоченным лицом Коломоец Петра Федоровича: паспорт 0101 652929 выдан Михайловским РОВД, Алтайского края 05.12.2001 г., проживающий по адресу: Алтайский край, Михайловский район, с.Ракиты ул. 100-летия д.120А - уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договора аренды данного земельного участка. Срок полномочия считать датой исполнения всех требований, но не более трех лет.

Результаты голосования: «За» - 23,5; «Против» - 0; «Воздержались» - 0. Решение принято.

2 ВОПРОС.

Выступал председатель собрания Кох Виктор Иванович предложил: расторгнуть договор аренды земельного участка с кадастровым номером 22:28:010801:1259 (расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Михайловский район, участок находится примерно в 21 км. По направлению на север от ориентира с.Ракиты, расположенного за пределами участка. Адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, Михайловский район, с.Ракиты) с СПК колхоз «Ракитовский» по истечению его срока действия 22.10.2020 года. И досрочно известить СПК колхоз «Ракитовский» в письменном виде о намерении расторжения договора по окончанию его срока действия.

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор аренды земельного участка с кадастровым номером 22:28:010801:1259 расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Михайловский район, участок находится примерно в 21 км. По направлению на север от ориентира с.Ракиты, расположенного за пределами участка. Адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, Михайловский район, с.Ракиты, с СПК колхоз «Ракитовский» по истечению его срока действия 22.10.2020 года. И досрочно известить СПК колхоз «Ракитовский» в письменном виде о намерении расторжения договора по окончанию его срока действия.

Результаты голосования: «За» - 23,5; «Против» - 0; «Воздержались» - 0. Решение принято.

3 ВОПРОС.

Выступил представитель ООО «Горизонт» Бротцман Александр Рихардович доверенность №10 от 03.04.2018. Он огласил условия и сроки при заключении нового договора аренды земельного участка. Предложил заключить договор на земельный участок с кадастровым номером 22:28:010801:1259 сроком на 10 лет.

Ежегодно арендная плата на 1 пай составляет:

1. Пшеница 3 класс – 6 центнеров;
2. Отходы – 10 центнеров;
3. Масло подсолнечное – 10 килограмм;
4. Солома – 1 арба – бесплатно, складирование и доставка за счет пайщиков.
5. Вспашка огородов либо 10 соток земли для посадки картофеля – бесплатно.

На собрании присутствовал директор КФХ «Капелькин В.С.» Капелькин Владимир Сергеевич, не выступал.

Выступал председатель собрания Кох Виктор Иванович, предложил передать в аренду земельный участок 22:28:010801:1259 в ООО «Горизонт». Кто согласен голосует «За».

РЕШИЛИ:

Передать единым массивом земельный участок с кадастровым номером 22:28:010801:1259 в аренду ООО «Горизонт».

Результаты голосования: «За» - 23,5; «Против» - 0; «Воздержались» - 0. Решение принято.

Решения по всем вопросам повестки дня приняты. На этом общее собрание собственников земельных долей считается закрытым. Желающие могут получить заверенную копию настоящего протокола в Администрации Ракитовского сельсовета.

Председатель собрания  /Кох Виктор Иванович/

Секретарь общего собрания  /Маслова Вера Александровна/

Уполномоченное лицо  /Коломоец Петр Федорович/

Председатель органа местного самоуправления  /Грефенштейн Александр Федорович/



№	Ф.И.О.	паспорт		Кем и когда выдан	СНИЛС ИНН	Свидетельство на землю	Роспись
		серия	номер				
1	Темуршескер Исмаилов Ибрагимов	0101	424234	28.02.2001 Мухомиловский РОУБД	009-103-908-11 225800091492	22.11.337033 2/109	Исмаилов
2	Кох Букмюр Ибрагимов	0101	817224	08.02.2002 Мухомиловский РОУБД	050-439-671-53 2258000088800	22.11.337019 2/109	Ибрагимов
3	Мамедов Берд Мухомиловский	0103	276136	30.04.2002 Мухомиловский РОУБД	051-816-102-75	22.11.337026 4/109	Ибрагимов
4	Курмушов Исмаилов Ибрагимовский	0108	209104	13.08.2008 ТП Урале Девел 10.02.19.		22.11.337023 2/109	Ибрагимов
5	Мухоминов Исмаилов Басмачи	0101	424228	28.02.2001 Мухомиловский РОУБД	090-158-252-52 2258000989493	22.11.337025 2/109	Ибрагимов
6	Мухоминов Адил Ибрагимовский	0101	424227	28.02.2001 Мухомиловский РОУБД	105-334-204-2022 2258000989310	22.11.337029 2/109	Ибрагимов
7	Бай Сулей Касимов Калимуллаев	0104	463829	17.08.2005 050 Мухомилов СНО СО.Р.У.С	054-846-578-84 2258000703722	22.11.337002 2/109	Ибрагимов
8	Бермюр Ибрагимов Ибрагимовский	0110	565683	18.05.2011 ТП Урале Девел 10.02.19.	059-206-390-11	22.11.1221580 4/109	Ибрагимов
9	Ибрагимов Ибрагимов Ибрагимовский	0104	389702	050 Мух.Р.У. 14.05.2004		22.11.337002 24.03.2014	Ибрагимов
0							
1							

1202

22.11.2011

№	Ф.И.О.	паспорт		Кем и когда выдан	СНИЛС ИНН	Свидетельство на землю	Подпись
		серия	номер				
1	Поприкова Катерина Александровна	0103	068644	Михайловский район РОВД 23.04.2002	05484641468 225800861969	22AB 614059 24.03.2011 2	✓ Шей
2	Сасобаба Катерина Александровна	0103	140724	Михайловский район РОВД 08.07.2002	13340858759 225801954060	22AB 337036 23.10.2010	✓ Подпись
3	Касарова Наталья Александровна	0101	652929	Михайловский район РОВД 05.12.2001	02580085686 05484598904	22AB 337076 23.10.2010	✓ Подпись
4	Куча Карл Карлович	0100	339842	Михайловский район РОВД 29.12.2000		22AB 339020 24.10.2010	✓ Подпись
5	Бамарова Наталья Александровна	0107	423779	ТГ РОВД Ракиты 07.03.2018		22AB 337001 23.10.2010	✓ Подпись
6	Зверев Александр Александрович	0105	783926	ОБД Михайловский район 22.10.2005		22AB 337042 23.10.2010	✓ Подпись
7	Викторова Татьяна Александровна	0103	812738	ОБД Михайловский район 22.09.2003	05484541987	22AB 337008 23.10.2010	✓ Подпись
8	Ефимовичи Анна Александровна	0104	089532	ОБД Михайловский район 22.10.2003		22AB 086728 13.05.2014	✓ Подпись
9	Корсаков Николай Александрович	0103	728224	ОБД Михайловский район 08.04.2003	05484549396 225800863070	22AB 337017 23.10.2010	✓ Подпись
0							
1							

- 2 колоса