

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 12:28:010801:1242, находящийся примерно в 16,1 км по направлению на северо-запад от ориентира:
Российская Федерация, Алтайский край, Михайловский район, с.Ракиты
расположенного за пределами участка

с. Ракиты

«03» апреля 2018 года

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе Администрации Ракитовского сельсовета Михайловского района Алтайского края (согласно п.1, ст.14.1 ФЗ №101 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 г.. О предстоящем собрании было объявлено за 40 дней до его проведения путем размещения извещения в газете «Алтайская правда» от 21.02.2018 года №.32

Место проведения: Российская Федерация, Алтайский край, Михайловский район, с.Ракиты, ул. 100-летия 111А

Время проведения: начало – 16.00 часов.

Присутствовали на собрании (в соответствии со списком присутствующих на собрании участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:28:010801:1242, указанном в приложении №1) участники долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером – 22:28:010801:1242 в количестве 34 человек из 50 человек владеющих земельными долями, что составляет 68 % от общего числа участников долевой собственности кворум имеется. Участники долевой собственности, зарегистрированные для участия на общем собрании, в совокупности владеют 42,5 долями на земельный участок, из 60 долей.

Собрание считается правомочным и имеет право принимать решения.

На собрании присутствует глава Администрации Ракитовского сельсовета Михайловского района Алтайского края – Грефенштейн Александр Федорович.

Перед началом обсуждения повестки дня выступил глава Администрации Ракитовского сельсовета Михайловского района Алтайского края – Грефенштейн Александр Федорович преложил:

1. Осуществлять подсчет голосов по количеству земельных долей, т.е. одна земельная доля равна одному голосу;
2. Выбрать председателя и секретаря собрания;
3. Выборы счетной комиссии.

Решили:

1. Подсчет голосов будет производиться по количеству земельных долей: одна земельная доля равна одному голосу;
2. Выбрать: председателем общего собрания – Кухаренко Николая Егоровича, секретарем собрания – Овчинникову Зою Дмитриевну.
3. Подсчет голосов осуществляется – председателем общего собрания дольщиков.

Результаты голосования: «За» - 42,5 , «Против» - 0 , «Воздержались» - 0. Решение принято.

Председатель собрания предложил перейти к повестке дня:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договора аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.
2. Расторжение предыдущего договора аренды в виду истечения его срока действия.
3. Условия и сроки передачи земельного участка находящегося в долевой собственности при заключении нового договора аренды.

1 ВОПРОС.

Выступал участник собрания Кремер Александр Иванович, который предложил выбрать Кухаренко Николая Егоровича: паспорт 0103 068678 выдан Михайловским РОВД, Алтайского края 24.04.2002 г., проживающий по адресу: Алтайский край, Михайловский район, с.Ракиты ул. Крупская д.29 - уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договора аренды данного земельного участка. Срок полномочия считать датой исполнения всех требований, но не более трех лет.

РЕШИЛИ:

Выбрать уполномоченным лицом Кухаренко Николая Егоровича: паспорт 0103 068678 выдан Михайловским РОВД, Алтайского края 24.04.2002 г., проживающий по адресу: Алтайский край, Михайловский район, с.Ракиты ул. Крупская д.29 - уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договора аренды данного земельного участка. Срок полномочия считать датой исполнения всех требований, но не более трех лет.

Результаты голосования: «За» - 42,5; «Против» - 0; «Воздержались» - 0. Решение принято.

2 ВОПРОС.

Выступал председатель собрания Кухаренко Николай Егорович предложил: расторгнуть договор аренды земельного участка с кадастровым номером 22:28:010801:1242 (расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Михайловский район, участок находится примерно в 16,1 км. по направлению на северо-запад от ориентира с.Ракиты, расположенного за пределами участка. Адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, Михайловский район, с.Ракиты) с СПК колхоз «Ракитовский» по истечению его срока действия 09.04.2019 года. И досрочно известить СПК колхоз «Ракитовский» в письменном виде о намерении расторжения договора по окончании его срока действия.

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор аренды земельного участка с кадастровым номером 22:28:010801:1242 (расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Михайловский район, участок находится примерно в 16,1 км. по направлению на северо-запад от ориентира с.Ракиты, расположенного за пределами участка. Адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, Михайловский район, с.Ракиты) с СПК колхоз «Ракитовский» по истечению его срока действия 09.04.2019 года. И досрочно известить СПК колхоз «Ракитовский» в письменном виде о намерении расторжения договора по окончании его срока действия.

Результаты голосования: «За» - 42,5; «Против» - 0; «Воздержались» - 0. Решение принято.

3 ВОПРОС.

Выступал представитель ООО «Горизонт» Бротцман Александр Рихардович доверенность №10 от 03.04.2018. Он огласил условия и сроки при заключении нового договора аренды земельного участка. Предложил заключить договор на земельный участок с кадастровым номером 22:28:010801:1242 сроком на 10 лет.

Ежегодно арендная плата на 1 пай составляет:

1. Пшеница 3 класс – 6 центнеров;
2. Отходы – 10 центнеров;
3. Масло подсолнечное – 10 килограмм;
4. Солома – 1 арба – бесплатно, складирование и доставка за счет пайщиков.
5. Вспашка огородов либо 10 соток земли для посадки картофеля – бесплатно.

На собрании присутствовал директор КФХ «Капелькин В.С.» Капелькин Владимир Сергеевич, не выступал.

Выступал председатель собрания Кухаренко Николай Егорович, предложил передать в аренду земельный участок 22:28:010801:1242 в ООО «Горизонт». Кто согласен голосует «За».

РЕШИЛИ:

Передать единым массивом земельный участок с кадастровым номером 22:28:010801:1242 в аренду ООО «Горизонт».

Результаты голосования: «За» - 42,5; «Против» - 0; «Воздержались» - 0. Решение принято.

Решения по всем вопросам повестки дня приняты. На этом общее собрание собственников земельных долей считается закрытым. Желающие могут получить заверенную копию настоящего протокола в Администрации Ракитовского сельсовета.

Председатель собрания

/Кухаренко Николай Егорович/

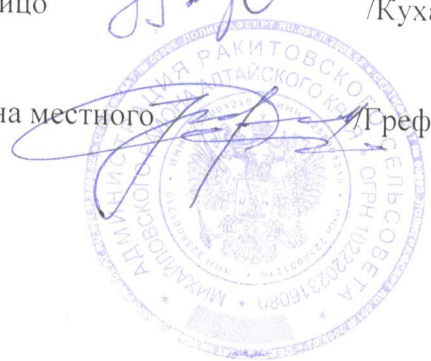
Секретарь общего собрания

/Овчинникова Зоя Дмитриевна/

Уполномоченное лицо

/Кухаренко Николай Егорович/

Председатель органа местного самоуправления



/Грефенштейн Александр Федорович/

№	Ф.И.О.	паспорт		Кем и когда выдан	СНИЛС ИНН	Свидетельство на землю	Роспись
		серия	номер				
1	Мухоморов Игорь Сергей Сергеевич	01 03	068648	28.04.2002 Мукаев Ибрагим РФ РФ	054-846-35381 225800570332	22 АБ 665645 1/60	
2	Мухоморова Светлана Сергеевна	01 01	444184	28.04.2001 Мукаев Ибрагим РФ РФ	054-846-449-88	22 АБ 665604 1/60	
3	Храмовова Светлана Владимировна	01 11	731465	17.03.2012 777 99216 Расеты но АБ. н.	054-846-27281	22 АБ 665647 1/60	
4	Храмовова Варвара Владимировна	01 10	541522	31.10.2011 777 Урал Дача но АБ. н.	054-846-003-62 225800711292	22 АБ 665601 1/60	
5	Деревцова Алевтина Владимировна	01 01	424192	28.02.2001 Мукаев Ибрагим РФ РФ	067-649-42401 225800870096	22 АБ 665615 1/60	
6	Смирнов Александр Сергеевич	01 04	089541	22.10.2003 089 Мукаев- Ибрагим Р. н.	054-845-87493 225800553220	22 АБ 665640 2/60	
7	Смирнов Александр Владимирович	01 04	089540	22.10.2003 089 Мукаев И. Р. н.	054-845-85291	22 АБ 665641 2/60	
8	Смирнов Тамара Александровна	01 05	815647	28.01.2006 089 Мукаев И. Р. н.	054-845-68493	22 АБ 665637 2/60	
9	Смирнов Светлана Сергеевна	01 03	758448	30.04.2003 089 Мукаев И. Ибрагим Р. н.	054-846-131-69 225800722281	22 АБ 665635 2/60	
0	Смирнов Ирина Владимировна	01 03	758442	30.04.2003 089 Мукаев И. Ибрагим Р. н.	054-845-86900	22 АБ 665636 1/60	
1	Смирнов Алевтина Владимировна	01 05	815441	17.02.2006 089 Мукаев И. Ибрагим Р. н.	054-845-933-91 225801271313	22 АБ 665618 1/60	

11

11

№	Ф.И.О.	паспорт		Кем и когда выдан	СНИЛС ИНН	Свидетельство на землю	Подпись
		серия	номер				
1	Трушарев Николай Сергеевич	0106	901445	ОБД Минин. содового р-на 25.10.2006		22АГ 842263 04.10.2012	1/60 Трушарев
2	Толочин Сергей Александрович	0112	815886	ТН 9944е России 21.03.2013		22АБ 665642 10.04.2009	1/60 Толочин
3	Трушарев Игорь Сергеевич	0103	563537	ОБД Минин. содового р-на 17.12.2002	054-846-389-91	22АБ 665600 10.04.2009	1/60 Трушарев
4	Богдан Юрий Сергеевич	0109	450583	ТН 9944е России 28.04.2010	054-846-364-84	22АБ 665603 10.04.2009	1/60 Богдан
5	Кустогорин Юрий Сергеевич	0101	863056	Минин. содовая р-на 14.03.2002	054-846-214-71	22АБ 665609 10.04.2009	1/60 Кустогорин
6	Трушарев Владимир Сергеевич	0103	728404	ОБД Минин. р-на 16.04.2003		22АБ 665649 10.04.2009	1/60 Трушарев
7	Толочин Сергей Сергеевич	0103	345576	Минин. содовая р-на 20.09.2002		22АБ 031602 10.12.2009	1/60 Толочин
8	Трушарев Елена Сергеевна	0108	243788	ТН 9944е России 07.05.2009	054-846-380-84	22АБ 665602 10.04.2009	1/60 Трушарев
9	Трушарев Игорь Сергеевич	0108	259789	ТН 9944е России 23.07.2009	054-846-236-77	22АБ 665634 10.04.2009	1/60 Трушарев
0	Трушарев Татьяна Сергеевна	0107	751864	Минин. содовая р-на 28.01.2008	054-846-062-73	22АБ 665619 10.04.2009	1/60 Трушарев
1	Трушарев Валерий Сергеевич	0107	005497	Минин. содовая р-на 07.06.2007	054-846-074-77	22АБ 665629 10.04.2009	1/60 Трушарев

11

12

№	Ф.И.О.	паспорт		Кем и когда выдан	СНИЛС ИНН	Свидетельство на землю	Подпись
		серия	номер				
1	Земь Александрович	0105	863646	30.08.2006 ОБД Мукайнов Р-во Р-во	0574-846-304-72 22580097584	22 45 665621 1/60	
2	Давыдов Иванович	0102	156398	01.08.2008 ТТТ Урал Давыдов по кем. м. 24.07.2002 Мукайнов Р-во	050-541-021 99 225800476090 054-846-383 81	22 45 665616 1/60 22 45 665612 1/60	
3	Александров Иванович	0103	276342	24.04.2002 Мукайнов Р-во	054-846-168-82 225801745922	22 45 665628 1/60	
4	Кураев Иванович	0103	068678	28.05.2003 ОБД Мукайнов Р-во	0574-845-891 98 225800886798	22 45 665626 1/60	
5	Курманов Иванович	0103	805769	28.02.2001 Мукайнов Р-во	0574-846-174-80 225801746398	22 45 665633 1/60	
6	Курманов Иванович	0101	383524	06.12.2007 Кем. м. 1 Урал Давыдов	0574-846-46290 225800740277	22 45 665624 2/60	
7	Курманов Иванович	0102	039646	13.08.2003 ОБД. м. 25	0574-846-468 91 225801740364	22 45 665625 2/60	
8	Курманов Иванович	0103	924598	29.12.2003 Мукайнов Р-во	0574-845-926 92 225800740100	22 45 665623 3/60	
9	Курманов Иванович	0100	324333	02.04.2009 ТТТ Урал Давыдов по кем. м.	0574-846-46184 225800706931	22 45 665611 1/60	
0	Курманов Иванович	0108	243674	13.12.2006 ОБД. м. 25 Мукайнов	225800719610	22 45 665610 1/60	
1	Курманов Иванович	0106	912647				

11

135

№	Ф.И.О.	Паспорт		Кем и когда выдан	СНИЛС ИНН	Свидетельство на землю	Роспись
		серия	номер				
1	Буриков Иванов Иванович	0103	742931	29.04.2003 ОБД Украина 000 р-н	004-846-149-75 22 550075000	22 15 665604 3/60	<i>[Signature]</i>
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
0							
1							

1

24 10 3