

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:28:010801:1267, общей площадью 4512626 кв. м., имеющего местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, с. Ракиты Михайловского района, участок находится примерно в 9,9 км по направлению на север от ориентира с. Ракиты расположенного за пределами участка, Адрес ориентира: Алтайский край, Михайловский район, с. Ракиты, Ракитовский сельсовет.

с. Ракиты.

«12» января 2021 года.

По инициативе Администрации Ракитовского сельского совета Михайловского района Алтайского края (согласно п.1, ст. 14.1 ФЗ №101 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 г.) О предстоящем собрании было объявлено за 40 дней до его проведения. Сообщение о проведении общего собрания собственников земельных долей опубликовано в газете «Алтайская правда» от 02.12.2020 года № 226 на стр. 3. В день публикации, извещение о проведении общего собрания было размещено на сайте Администрации Ракитовского сельского совета.

Место проведения: Российская Федерация, Алтайский край, с. Ракиты Михайловского района, ул. 100-летия 111а.

Время проведения – 12.01.2021г., в 12 часов 00 минут.

Общее число участников общей долевой собственности - 19 чел. Общее количество паев -26, общее число долей- 52.

Общее собрание правомочно в случае присутствия на нем не менее 50% от общего числа участников долевой собственности участка или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, владеющих более чем 50% таких долей (ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

Для участия на общем собрании зарегистрировано: 12 участников долевой собственности, что составляет 63,1% от общего числа собственников земельных долей на земельные участки. Участники долевой собственности, зарегистрированные для участия на общем собрании, в совокупности

владеют 36 долями на земельные участки, что составляет 69,2% от общего количества долей на земельные участки.

По показателю «число присутствующих на общем собрании собственников» кворум имеется.

В соответствии со ст.14.1. ФЗ №101 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:28:010801:1267 правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

На собрании присутствует глава администрации Ракивовского сельсовета Михайловского района Алтайского края Грефенштейн Александр Федорович.

Перед началом утверждения повестки дня глава Ракивовского сельского совета Михайловского района Алтайского края предложил:

1. Осуществлять подсчет голосов по количеству земельных долей, т.е. одна земельная доля равна одному голосу.
2. Для ведения собрания и подсчета голосов решить организационный вопрос повестки дня: избрать председателя и секретаря собрания.

РЕШИЛИ:

1. Подсчет голосов будет производиться по количеству земельных долей: одна земельная доля равна одному голосу.
2. Избрать председателем собрания – Шмидт Александра Карловича.

Секретарем собрания Ольховскую Елену Сергеевну, зам. главы администрации Ракивовского сельсовета.

Подсчет голосов осуществляется секретарем общего собрания.

Голосовали: «За» - 36, «Против» -нет, «Воздержались» - нет.

Повестка Собрания:

2.Выборы лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при обращении с заявлениями о проведении государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельных участков, находящихся в долевой собственности, а

также заключать и расторгать договоры аренды данных земельных участков, в том числе об объемах и сроках таких полномочий.

3. Расторжение предыдущего договора аренды в виду истечения его срока действия
4. Об условиях нового договора аренды земельных участков, находящихся в долевой собственности.

Председатель собрания Шмидт А.К. предложил утвердить данную повестку

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 36, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Так как все процедурные вопросы решены, предлагаю перейти непосредственно к повестке дня.

2.СЛУШАЛИ: По второму вопросу «Выборы лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при обращении с заявлениями о проведении государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельных участков, находящихся в долевой собственности, а также заключать и расторгать договоры аренды данных земельных участков, в том числе об объемах и сроках таких полномочий выступила Королькова Евдокия Андреевна, предложившая избрать Шмидт Александра Карловича - уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельных участков, находящихся в долевой собственности и образуемых из земельных участков, а также заключать договора аренды данных земельных участков. Срок полномочия считать датой исполнения всех требований, но не более трех лет.

РЕШИЛИ:

1. Избрать уполномоченным лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени участников общей долевой собственности Шмидт Александра Карловича 19.05.1962 года рождения, паспорт серия 01 07 № 005540, выдан 15.06.2007 г. Михайловским межрайонным отделением № 7 УФМС России по Михайловскому району Алтайского края, проживающего по

адресу: Алтайский край, Михайловский район, с. Михайловское, ул. Чкалова, д. 122.

2. Наделить Шмидт Александра Карловича сроком на 3 года следующими полномочиями: действовать от имени участников долевой собственности без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее – уполномоченное общим собранием лицо).

Подавать заявления о государственной регистрации права общей долевой собственности, обращаться с заявлениями о внесении изменений (в случае необходимости), подписывать договора аренды, соглашения об изменении условий договора аренды, соглашения о расторжении договора аренды.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 34 доли, что составляет 65,4% от общего числа долей; «Против – 2 , что составляет 3,8% от общего числа долей;

«Воздержавшихся» – 0 долей, что составляет 0% от общего числа долей.

3. СЛУШАЛИ: по третьему вопросу повестки «О расторжении предыдущего договора аренды в виду истечения его срока действия»

Выступил: Председатель СПК «колхоз Ракитовский» Ленчин Роман Александрович и попросил пайщиков подумать и не расторгать договор аренды с колхозом, а продлить его, т.к. хозяйству нужна земля для дальнейшего существования колхоза.

Выступил: Герлец А. Э. и предложил не нарушать регламент, данного вопроса в повестке нет, менять мы ее не можем, поэтому предлагаю поставить вопрос о расторжении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:28:010801:1267, расположенного по адресу: Российская

Федерация, Алтайский край, с. Ракиты Михайловского района, участок находится примерно в 9,9 км по направлению на север от ориентира с. Ракиты расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Алтайский край, Михайловский район, с. Ракиты, Ракитовский сельсовет с СПК «колхоз Ракитовский» по истечении его срока действия на голосование, а кто желает оставить пай в колхозе пусть голосует против. Известить СПК «колхоз Ракитовский» в письменном виде о намерении расторжения договора по окончании его срока действия

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор аренды земельного участка с кадастровым номером 22:28:010801:1267, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, с. Ракиты Михайловского района, участок находится примерно в 9,9 км по направлению на север от ориентира с. Ракиты расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Алтайский край, Михайловский район, с. Ракиты, Ракитовский сельсовет с СПК «колхоз Ракитовский» по истечении его срока действия.

Известить СПК «колхоз Ракитовский» в письменном виде о намерении расторжения договора по окончании его срока действия

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -34 доли, что составляет 65,4% от общего числа долей; «Против – 2 , что составляет 3,8% от общего числа долей;
«Воздержавшихся» – 0 долей, что составляет 0% от общего числа долей.

4. **СЛУШАЛИ:** по вопросу «Об условиях нового договора аренды земельных участков, находящихся в долевой собственности»:

Выступил: Капелькин С.И., представитель ИП ГК (Ф)Х Капелькин В.С. и предложил заключить договор аренды сроком на 10 лет на следующих условиях: арендная плата за пользование земельным паем будет составлять: 10% от урожайности текущего года, но не менее 2-х тонн продовольственного зерна 2 класса, либо частично компенсация фуражным зерном, мукой, денежными средствами по цене, сложившейся на дату расчета за аренду земельных паев, 10 литров растительного масла, 10 соток земли под картофель на один пай, компенсация за солому и вывоз мусора, навоза в размере 2 тыс. рублей на 1 пай. Еще мы своим пайщикам даем мед,

бесплатная доставка зерна пайщику. Кроме этого при необходимости по заявлению можем проводить механизированную посадку и уборку (выкапывание) картофеля семенами пайщика, а также при необходимости решать вопрос о предоставлении соломы, доставка и компенсация не предусмотрена. Компенсации за неиспользование земли под картофель не предусмотрена, но вы можете продать свою землю, выделенную под картофель.

Выступил: Ленчин Р.А. - председатель СПК «колхоз Ракитовский» и предложил аналогичный расчет за аренду, т.е. 10 литров р/масла , 10 соток земли под картофель на один пай, компенсация за солому и вывоз мусора, навоза в размере 2 тыс. рублей на 1 пай, 2 тонны зерна, а также по желанию расчет дробленным зерном, т.к. колхозом приобретена зернодробилка.

Выступил: председатель собрания Шмидт Александр Карлович и предложил собственникам долей, присутствующих на собрании сделать выбор арендатора и проголосовать. Всего присутствующие имеют 36 долей.

РЕШИЛИ: Передать в аренду ИП ГК (Ф)Х Капелькин В.С. проголосовали следующие пайщики:

- Калямова Вера Андреевна – 1 пай -2 доли;
- 2 Бандакова Лида Федоровна - 2 пая- 4 доли (дов-ть Голота В.А.; №22АА2877006)
- 3.Кожанова Галина Николаевна- 3 пая -6 долей;
- 4.Герлец Александр Эрнстович - 3 пая -6 долей;
- 5.Герлец Яков Эрнстович– 1 пай -2 доли;
- 6.Синицина Елизавета Эрнстовна – 1 пай -2 доли;
- 7.Гребе Александр Добиясович - 2 пая- 4 доли;
- 8.Карбасов Сергей Иванович – 0,5 пая - 1 доля;
- 9. Карбасова Надежда Григорьевна -0,5 пая, -1 доля;
- 10. Королькова Евдокия Андреевна– 1 пай -2 доли;
- 11. Шмидт Александр Карлович - 2 пая- 4 доли;

Итого: 17 паев , 34 доли, что составляет 94,4% от общего числа долей, присутствующих на общем собрании.

За передачу в аренду СПК «колхоз Ракитовский» проголосовало 0 (ноль) пайщиков 0% от общего числа долей, присутствующих на общем собрании.

Против всех проголосовал 1 пайщик Лоор Владимир Николаевич -1 пай, 2 доли, что составляет 5,6% от общего числа долей, присутствующих на общем собрании

Повестка исчерпана, решения по всем вопросам приняты.

Председатель собрания

Шмидт А.К.

Секретарь собрания

Ольховская Е.С..

Председатель органа местного
Самоуправления



Грефенштейн А.Ф.

№	ФИО	национт		Кем и когда введен	СНИЛС ИНН	Свидетельство на землю	Подпись
		серия	номер				
1	Шоор Владимир Муромович	01 05	180043	ТТ удачи Россия и Кем. н.в. 27.08.2015	034-846-44180 88800884506	22 АБ 800684 2/52	Шоор
2	Кораченко Евгений Александрович	01 03	864500	ОБД Кем Отеч. н.в. 30.07.2003	03484591808 88800800000	22 АП 241757 2/52	Кораченко
3	Шенцов Александр Сергеевич	01 04	0	Отеч. н.в. Кем. н.в. 15.06.2003	050440044 84	22 АА 222434 4/52	Шенцов
4	Беленкина Евгения Эдуардовна	01 13	366477	ТТ удачи Россия и Кем. н.в. 20.08.2015	050440044 41	22 АП 053157 2/52	Беленкина
5	Шенцов Александр Сергеевич	01 05	781010	ОБД Кем Р. н.в. 15.11.2005	16879773910 82800321801	22 АТ 053157 2/52	Шенцов
6	Кораченко Сергей Александрович	01 03	855391	ОБД Александрович Р. н.в. 12.06.2003	032412896 4158	22 АБ 800684 1/52	Кораченко
7	Кораченко Владимир Сергеевич	01 03	742725	ОБД Кем Кем. н.в. 19.04.2003	032412896 4158	22 АБ 800684 1/52	Кораченко
8							
9							

№	ФИО	наименование		Кем и когда издан	СНИЛС ИНН	Среднемесячная зарплата	Подпись
		серия	номер				
1	Григорьев Александр	0103	669045	ОГД Муз. р-на 054-845- Августовск 700-89 15.05.2005		22.28.809612 4/52	
2	Морозов Александр Докладов Александр	0104	613766	ОГД Муз. р-на Августовск-14 14.09.2005	109-695- 710-03	22.28.010801.1227 2/52	
3	Труфанов Александр Степанов Александр Ковалев Александр	0103	082566	Муз. р-на Августовск- 14.09.2005	089-156- 707-08	22.28.809668 4/52	
4	Труфанов Александр Труфанов Александр	0104	43475	Муз. р-на Августовск- 14.09.2005	050-433- 098-40	22.28.010801. 1967 22.28.809612 2/52	
5	Труфанов Александр Труфанов Александр	0104	482535	Муз. р-на Августовск- 14.09.2005	050-440- 752-16	22.28.809612 2/52 22.28.053156	
6				Муз. р-на Августовск- 14.09.2005	22.28.053156	2/52	
7							
8							
9							