

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:28:010801:1265, общей площадью 3808217 кв. м., имеющего местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, с. Ракиты Михайловского района, участок находится примерно в 9,9 км по направлению на север от ориентира с. Ракиты расположенного за пределами участка, Адрес ориентира: Алтайский край, Михайловский район, с. Ракиты, Ракитовский сельсовет;

- на земельный участок с кадастровым номером 22:28:030301:441, общей площадью 26527 кв.м. имеющего местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, с. Ракиты Михайловского района, участок находится примерно в 17,3 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Ракиты, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Алтайский край, Михайловский район, с. Ракиты, Ракитовский сельсовет чересполосной участок урочища Заборный;

- на земельный участок с кадастровым номером 22:28:030301:442, общей площадью 338620 кв.м. имеющего местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, с. Ракиты Михайловского района, участок находится примерно в 15 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Ракиты, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Алтайский край, Михайловский район, с. Ракиты, Ракитовский сельсовет чересполосной участок урочища Заборный

- на земельный участок с кадастровым номером 22:28:030301:443, общей площадью 24958 кв.м. имеющего местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, с. Ракиты Михайловского района, участок находится примерно в 17,6 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Ракиты, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Алтайский край, Михайловский район, с. Ракиты, Ракитовский сельсовет чересполосной участок урочища Заборный

- на земельный участок с кадастровым номером 22:28:030301:444, общей площадью 35205 кв.м. имеющего местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, с. Ракиты Михайловского района, участок находится примерно в 17,7 км по направлению на юго-запад от ориентира

с. Ракиты, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Алтайский край, Михайловский район, с. Ракиты, Ракитовский сельсовет чересполосной участок урочища Заборный

- на земельный участок с кадастровым номером 22:28:030301:445 общей площадью 60917 кв.м. имеющего местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, с. Ракиты Михайловского района, участок находится примерно в 17,2 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Ракиты, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Алтайский край, Михайловский район, с. Ракиты, Ракитовский сельсовет чересполосной участок урочища Заборный

- на земельный участок с кадастровым номером 22:28:030301:446, общей площадью 99704 кв.м. имеющий местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, с. Ракиты Михайловского района, участок находится примерно в 16,9 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Ракиты, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Алтайский край, Михайловский район, с. Ракиты, Ракитовский сельсовет чересполосной участок урочища Заборный

- на земельный участок с кадастровым номером 22:28:030301:447, общей площадью 124213 кв. м. имеющий местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, с. Ракиты Михайловского района, участок находится примерно в 18,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Ракиты, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Алтайский край, Михайловский район, с. Ракиты, Ракитовский сельсовет чересполосной участок урочища Заборный

- на земельный участок с кадастровым номером 22:28:030301:448, общей площадью 57436 кв.м. имеющий местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, с. Ракиты Михайловского района, участок находится примерно в 18,7 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Ракиты, расположенного за пределами участка, адрес ориентира:



Алтайский край, Михайловский район, с. Ракиты, Ракитовский сельсовет  
чересполосной участок урочища Заборный

- на земельный участок с кадастровым номером 22:28:030301:449, общей площадью 18917 кв.м. имеющий местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, с. Ракиты Михайловского района, участок находится примерно в 18,3 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Ракиты, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Алтайский край, Михайловский район, с. Ракиты, Ракитовский сельсовет чересполосной участок урочища Заборный

с. Ракиты.

«12» января 2021 года.

По инициативе Администрации Ракитовского сельского совета Михайловского района Алтайского края (согласно п.1, ст. 14.1 ФЗ №101 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 г.) О предстоящем собрании было объявлено за 40 дней до его проведения. Сообщение о проведении общего собрания собственников земельных долей опубликовано в газете «Алтайская правда» от 02.12.2020 года № 226 на стр. 3. В день публикации, извещение о проведении общего собрания было размещено на сайте Администрации Ракитовского сельского совета.

Место проведения: Российская Федерация, Алтайский край, с. Ракиты Михайловского района, ул. 100-летия 111а.

Время проведения – 12.01.2021г., в 10 часов 00 минут.

Общее число участников общей долевой собственности - 21 чел. Общее количество паев -26,5 общее число долей- 53.

Общее собрание правомочно в случае присутствия на нем не менее 50% от общего числа участников долевой собственности участка или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, владеющих более чем 50% таких долей (ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

**Для участия на общем собрании зарегистрировано: 15 участников долевой собственности, что составляет 71,4% от общего числа собственников**

земельных долей на земельные участки. Участники долевой собственности, зарегистрированные для участия на общем собрании, в совокупности владеют 44 долями на земельные участки, что составляет 83,0% от общего количества долей на земельные участки.

По показателю «число присутствующих на общем собрании собственников» кворум имеется.

В соответствии со ст.14.1. ФЗ №101 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:28:010801:1265 и земельные участки с кадастровыми номерами 22:28:030301:441-449 правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

На собрании присутствует глава администрации Ракивовского сельсовета Михайловского района Алтайского края Грефенштейн Александр Федорович.

Перед началом утверждения повестки дня глава Ракивовского сельского совета Михайловского района Алтайского края предложил:

1. Осуществлять подсчет голосов по количеству земельных долей, т.е. одна земельная доля равна одному голосу.
2. Для ведения собрания и подсчета голосов решить организационный вопрос повестки дня: избрать председателя и секретаря собрания.

РЕШИЛИ:

1. Подсчет голосов будет производиться по количеству земельных долей: одна земельная доля равна одному голосу.
2. Избрать председателем собрания – Азарова Анатолия Николаевича.  
Секретарем собрания Кунцевич Тамару Николаевну.  
Подсчет голосов осуществляется секретарем общего собрания.  
**Голосовали: «За» - 44, «Против» -нет, «Воздержались» - нет.**

Повестка Собрания:

- 2.Выборы лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при обращении с заявлениями о проведении государственной регистрации прав на недвижимое имущество



в отношении земельных участков, находящихся в долевой собственности, а также заключать и расторгать договоры аренды данных земельных участков, в том числе об объемах и сроках таких полномочий.

3. Расторжение предыдущего договора аренды в виду истечения его срока действия
4. Об условиях нового договора аренды земельных участков, находящихся в долевой собственности.

Председатель собрания Азаров А.Н. предложил утвердить данную повестку

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 44, «Против» -нет, «Воздержались» - нет.

Так как все процедурные вопросы решены, предлагаю перейти непосредственно к повестке дня.

2.СЛУШАЛИ: По второму вопросу « Выборы лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при обращении с заявлениями о проведении государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельных участков, находящихся в долевой собственности, а также заключать и расторгать договоры аренды данных земельных участков, в том числе об объемах и сроках таких полномочий» выступила Абращенко О.Н.(действующая по доверенности от Макатовой Е.Т.), предложившая избрать Азарова Анатолия Николаевича - уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельных участков, находящихся в долевой собственности и образуемых из земельных участков, а также заключать договора аренды данных земельных участков. Срок полномочия считать датой исполнения всех требований, но не более трех лет.

РЕШИЛИ:

1. Избрать уполномоченным лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени участников общей долевой собственности Азарова Анатолия Николаевича 14.01.1966 года рождения, паспорт серия 01 10 № 483622, выдан 11.02.2011 г. ТП УФМС России по Алтайскому краю в с. Михайловское,

проживающего по адресу: Алтайский край, Михайловский район, с. Михайловское, ул. 2-я Южная 14/1.

2. Наделить Азарова Анатолия Николаевича сроком на 3 года следующими полномочиями: действовать от имени участников долевой собственности без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее – уполномоченное общим собранием лицо).  
Подавать заявления о государственной регистрации права общей долевой собственности, обращаться с заявлениями о внесении изменений (в случае необходимости), подписывать договора аренды, соглашения об изменении условий договора аренды, соглашения о расторжении договора аренды.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» -42 доли, что составляет 79,2% от общего числа долей; «Против –0 , что составляет 0% от общего числа долей;

«Воздержавшихся» – 2 доли, что составляет 3,8% от общего числа долей.

3. СЛУШАЛИ: по третьему вопросу повестки «О расторжении предыдущего договора аренды в виду истечения его срока действия».

Выступил: председатель СПК «колхоз Ракитовский» Ленчин Роман Александрович и попросил пайщиков подумать и не расторгать договор аренды с колхозом, а продлить его, т.к. хозяйству нужна земля для дальнейшего существования колхоза.

Выступил: Кунцевич Т.Н. и предложила не нарушать регламент, данного вопроса в повестке нет, менять мы ее не можем, поэтому предлагаю поставить вопрос о расторжении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:28:010801:1265, расположенного по адресу:



Российская Федерация, Алтайский край, с. Ракиты Михайловского района, участок находится примерно в 9,9 км по направлению на север от ориентира с. Ракиты расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Алтайский край, Михайловский район, с. Ракиты, Ракитовский сельсовет и земельными участками 22:286030301:444 - 22:28:030301449 с СПК «колхоз Ракитовский» по истечении его срока действия на голосование, а кто желает оставить пай в колхозе пусть голосует против. Известить СПК «колхоз Ракитовский» в письменном виде о намерении расторжения договора по окончании его срока действия

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть договор аренды земельного участка с кадастровым номером 22:28:010801:1265, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, с. Ракиты Михайловского района, участок находится примерно в 9,9 км по направлению на север от ориентира с. Ракиты расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Алтайский край, Михайловский район, с. Ракиты, Ракитовский сельсовет и земельными участками 22:286030301:444 - 22:28:030301449 с СПК «колхоз Ракитовский» по истечении его срока действия.

Известить СПК «колхоз Ракитовский» в письменном виде о намерении расторжения договора по окончании его срока действия

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» -33 доли, что составляет 62,3% от общего числа долей; «Против – 7 долей , что составляет 13,2% от общего числа долей;

«Воздержавшихся» – 4 доли, что составляет 7,5% от общего числа долей.

4. **СЛУШАЛИ:** по вопросу «Об условиях нового договора аренды земельных участков, находящихся в долевой собственности»:

Выступил: Капелькин С.И., представитель ИП ГК (Ф)Х Капелькин В.С. и предложил заключить договор аренды сроком на 10 лет на следующих условиях: арендная плата за пользование земельным паем будет составлять: 10% от урожайности текущего года, но не менее 2-х тонн продовольственного зерна 2 класса, либо частично компенсация фуражным зерном, мукой, денежными средствами по цене, сложившейся на дату расчета за аренду земельных паев, 10 литров растительного масла, 10 соток

земли под картофель на один пай, компенсация за солому, и вывоз мусора и, навоза в размере 2 тыс. рублей на 1 пай. Еще мы своим пайщикам даем мед, осуществляем бесплатную доставку зерна пайщику. Кроме этого при необходимости по заявлению можем проводить механизированную посадку картофеля семенами пайщика и уборку (выкапывание, а также при необходимости будем решать вопрос о предоставлении соломы, доставка и компенсация не предусмотрена. Компенсации за неиспользование земли под картофель не предусмотрена, но вы можете продать свою землю, выделенную под картофель. Сенокосами мы не занимаемся, но земли, которые будут принадлежать нам, мы готовы передать в субаренду.

Выступил: Ленчин Р.А. - председатель СПК «колхоз Ракитовский» и предложил аналогичный расчет за аренду, т.е. 10 литров р/масла, 10 соток земли под картофель на один пай, компенсация за солому и вывоз мусора, навоза в размере 2 тыс. рублей на 1 пай, 2 тонны зерна, а также по желанию, расчет дробленным зерном, т.к. колхозом приобретена зернодробилка.

Выступил: председатель собрания Азаров А.Н. и предложил собственникам долей, присутствующих на собрании сделать выбор арендатора и проголосовать. Всего присутствующие имеют 44 доли.

РЕШИЛИ: Передать в аренду ИП ГК (Ф)Х Капелькин В.С. проголосовали следующие пайщики:

1. Овчинников Вадим Николаевич – 2,5 пая - 5 долей;
2. Григорьева Светлана Алексеевна - 2 пая -4 доли;
3. Заикина Любовь Филипповна – 2 пая -4 доли;
4. Кунцевич Тамара Николаевна – 3 пая -6 долей;
5. Миронова Татьяна Васильевна - 1 пай -2 доли;
- 6.Штаба Александра Макаровна – 2 пая -4 доли;
7. Елисеева Зоя Ивановна - 2 пая -4 доли;
8. Макатова Екатерина Токсанаевна - 1 пай -2 доли;
9. Трапизон Нина Григорьевна - 1 пай -2 доли;

**Итого: 15,5 паев, 33 доля, что составляет 75,0% от общего числа долей, присутствующих на общем собрании.**



РЕШИЛИ: Передать в аренду СПК «колхоз Ракитовский» проголосовали следующие пайщики:

1. Туфленко Виктор Иванович – 1 пай -2 доли;
2. Степаненко Николай Васильевич – 0,5 пая -1 доля;
3. Штаба Мария Петровна – 1 пай -2 доли;
4. Толочкина Элла Николаевна – 1 пай -2 доли;
5. Долбышева Вера Александровна – 1 пай -2 доли;
6. Азаров Анатолий Николаевич – 1 пай -2 доли;

**Итого: 5,5 паев, 11 долей, что составляет 25,0% от общего числа долей, присутствующих на общем собрании.**

**Воздержавшихся - нет**

Повестка исчерпана, решения по всем вопросам приняты.

Председатель собрания  
Шмидт А.К.



Азаров А.Н.

Секретарь собрания



Кунцевич Т.Н.

Председатель органа местного  
Самоуправления



Грефенштейн А.Ф.

№	ФИО	паспорт		Кем и когда Выдан	СНИЛС ИНН	Свидетельство на землю	Подпись
		серия	номер				
1	Азаров Иванович	0110	483622	17 Уланов Дор 60 км м. 1102.2011	050-440 731/11	02 АИ 067 35/5	<i>[Signature]</i>
2	Иванович Иванов	0104	281797	080 Мух. 020 км м	067-649 421-04	02 АИ 067 35/5	<i>[Signature]</i>
3	Обрунов Вадим	0118	523988	16.12.2003 1 У ИИД	070-603 4258007046	02 АИ 009405	<i>[Signature]</i>
4	Иванов Иван	0104	565458	03.05.2014 080 Мух	034-23 42580023118	02 АИ 017 480572	<i>[Signature]</i>
5	Иванов Иван	0107	005498	03.11.2004 080 Мух	025800201447	02 АИ 029404	<i>[Signature]</i>
6	Иванов Иван	0105	815042	03.06.2003 080 Мух	025800223239	02 АИ 029404	<i>[Signature]</i>
7	Иванов Иван	01104	686128	080 Мух 054-506	025800223239	02 АИ 029404	<i>[Signature]</i>
8	Иванов Иван			080 Мух 054-506	025800223239	02 АИ 029404	<i>[Signature]</i>
9						02 АИ 029404	<i>[Signature]</i>



СПИСОК ПРИСУТСТВУЮЩИХ НА СОБРАНИИ «Арендодателей» ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
 КАДАСТРОВОЙ НОМЕР 22:28:010801 : \_\_\_\_\_ АЛТАЙСКИЙ КРАЙ МИХАЙЛОВСКИЙ РАЙОН СЕЛО РАКИТЫ

№	ФИО	паспорт		Кем и когда издан	СНИЛС ИНН	Свидетельство на землю	Подпись
		серия	номер				
1	Валикина Любовь Савирина Вера (Берегнев Валерий Александрович)	0103	079523	Михайловск - Кем. РА. 05 02.05.2002	052-936 - 470-72	22 АБ 809150 2/53	✓
2	Александров Александр Торкина Вера	0101	862948	Михайловск РА. 02.02.2002	090-158 -243-51	22 АБ 809399 2/53	✓
3	Александрова Анна Федосаева	0103	694805	РА. 02.02.2002 РА. 02.02.2002 РА. 02.02.2002	050-244 - 573-94	22 АБ 809406 2/53	✓
4	Кисель Александр Иванович (контактное л. ф. п.) Федосаев	0101	296242	Михайловск РА. 02.02.2002	090-158 - 300-48	22 АБ 809409 4/53	✓
5	Ступель Тамир Федосаева	0101	863007	Михайловск РА. 02.02.2002	052-936 -440-66	22 АБ 809397 6/53	✓
6	Диринзон Анна Фурдубева	0103	629617	РА. 02.02.2002 РА. 02.02.2002	116-429 -462-57	22 АБ 809407 2/53	✓
7	Фурдубева Светлана Александровна	0104	607893	РА. 02.02.2002 РА. 02.02.2002	054-846 -239-84	22 АБ 809389 2/53	✓
8	Фурдубева Вера Александровна	0118	528811	РА. 02.02.2002 РА. 02.02.2002	059-574 - 168-05	22 АБ 809400 2/53	✓
9							✓