

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 22:28:010801:1263, 22:28:030301:440, 22:28:030301:439, 22:28:030301:438

Михайловский район, с. Ракиты

«13» марта 2021 года

Общее собрание собственников земельных долей – участников общей долевой собственности:

на земельный участок с кадастровым номером **22:28:010801:1263**, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Михайловский район, участок находится примерно от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 14,5 км., по направлению на северо-восток от ориентира, адрес ориентира: Алтайский край, Михайловский район, с. Ракиты, площадь 9301937+/- 26687 кв.м.

на земельный участок с кадастровым номером **22:28:030301:440**, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Михайловский район, участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 12,2 км, по направлению на юго-запад от ориентира, адрес ориентира: Алтайский край, Михайловский район, с. Ракиты, площадь 278252+/- 4616 кв.м.

на земельный участок с кадастровым номером **22:28:030301:439**, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Михайловский район, участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 16,9 км, по направлению на юго-запад от ориентира, адрес ориентира: Алтайский край, Михайловский район, с. Ракиты, площадь 1527904+/- 10816 кв.м.

на земельный участок с кадастровым номером **22:28:030301:438**, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Михайловский район, участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 12,5 км, по направлению на юго-запад от ориентира, адрес ориентира: Алтайский край, Михайловский район, с. Ракиты, площадь 28803+/- 1485 кв.м.

Собрание проводилось по инициативе СПК «колхоз Ракитовский» (ИНН 2258000217, ОГРН 1022202315684), согласно п. 1 ст. 14.1 ФЗ №101 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 г.

О предстоящем собрании было объявлено за 40 дней до его проведения. Сообщение о проведении общего собрания собственников земельных долей опубликовано 29 января 2021 г. в газете «Алтайская правда» №15 (30388) на стр. 8.

В день публикации, сообщение о проведении общего собрания было размещено на информационных щитках Администрации Ракитовского сельсовета, а также на других информационных досках, расположенных в селе Ракиты Михайловского района.

На сайте Администрации Ракитовского сельсовета сообщение было размещено 28.01.2021г.

Дата проведения собрания – 13 марта 2021 года в 11 часов 00 минут.

Начало регистрации в 10 ч. 30 мин.

Время окончания: 11 ч. 45 мин.

Место проведения собрания: Российская Федерация, Алтайский край, Михайловский район, с. Ракиты, ул. Украинская, д. 114а (РАКИТОВСКИЙ ДОМ КУЛЬТУРЫ).

Общее число участников долевой собственности: 46 человек (согласно выписке из ЕГРП от 10.03.2021 г).

Общее количество земельных долей на земельный участок: 127 долей.

Число участников долевой собственности, принявших участие в голосовании: 29 человек, что составляет 63% от общего числа участников долевой собственности (наличие права собственности на земельные доли сверено с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 10.03.2021 г., а также проверены правоподтверждающие документы).

Участники долевой собственности, зарегистрированные для участия на общем собрании, в совокупности владеют 63 долями на земельные участки, что составляет 49,6 % от общего количества долей на земельные участки.

На общем собрании присутствовал глава Ракитовского сельсовета Грефенштейн Александр Федорович.

Подсчет голосов осуществлялся председателем общего собрания дольщиков Ермаковой В.Д.

В соответствии с п. 5 ст. 14.1. ФЗ №101 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 г., **общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа** или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

По показателю «число присутствующих на общем собрании собственников» - **кворум имеется.**

По показателю «число долей, присутствующих на общем собрании собственников» кворума нет.

Общее собрание участников долевой собственности на земельные участки с кадастровыми номерами 22:28:010801:1263, 22:28:030301:440, 22:28:030301:439, 22:28:030301:438 правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания;
2. Отменить ранее принятые решения общего собрания участников общей долевой собственности (земельных участков с кадастровыми номерами № 22:28:010801:1263, №22:28:030301:440, №22:28:030301:439, №22:28:030301:438), оформленные протоколом от 11 мая 2018 года.
3. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка,

подписывать дополнительные соглашения, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;

4. Принятие решения о продлении срока действия (пролонгации) договора аренды земельных участков (кадастровые номера: 22:28:010801:1263, 22:28:030301:440, 22:28:030301:439, 22:28:030301:438) с множественностью лиц на стороне арендодателя от 17.05.2011 года, заключенного с СПК «колхоз Ракитовский» до 17.05.2031 года.

5. Принятие решения об изменении размера платы за пользование участком земли из расчета на одну земельную долю.

Результаты голосования по повестке дня:

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: главу Ракитовского сельсовета Грефенштейн А.Ф., который предложил выбрать Председателем собрания – Ермакову Валентину Дмитриевну; секретарем собрания – Лопину Людмилу Николаевну (представитель собственника Цюжет Г.Г. по доверенности серии 22АА №2877308 от 10.03.2021 г.).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 29 голосов, что составляет 100 % от общего числа участников долевой собственности, присутствующих на собрании «Против» 0 голосов; «Воздержался» 0 % голосов.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания – Ермакову Валентину Дмитриевну.

Избрать секретарем собрания — Лопину Людмилу Николаевну (представитель собственника Цюжет Г.Г. по доверенности серии 22АА №2877308 от 10.03.2021 г.).

Решение принято.

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: председателя СПК «колхоз Ракитовский» Ленчина Р.А., действующего на основании Устава, который зачитал присутствующим собственникам решения, принятые на общем собрании собственников от 11 мая 2018 г. Кроме того им было предложено самостоятельно ознакомиться с протоколом общего собрания собственников земельных долей от 11.05.2018 г.

Ленчин Р.А. предложил отменить ранее принятые решения общего собрания участников общей долевой собственности (земельных участков с кадастровыми номерами 22:28:010801:1263, 22:28:030301:440, 22:28:030301:439, 22:28:030301:438), оформленные протоколом от 11 мая 2018 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 28 голосов, что составляет 96,5 % от общего числа участников долевой собственности, присутствующих на собрании «Против» 0 голосов; «Воздержался» 1 голос (Стрюк Т.М.), что составляет 3,5% от общего числа участников долевой собственности, присутствующих на собрании.

РЕШИЛИ:

Отменить ранее принятые решения общего собрания участников общей долевой собственности (земельных участков с кадастровыми номерами 22:28:010801:1263, 22:28:030301:440, 22:28:030301:439, 22:28:030301:438), оформленные протоколом от 11 мая 2018 года.

Решение принято.

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: представителя собственника земельной доли Лопину Людмилу Николаевну, которая предложила снова выбрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, подписывать дополнительные соглашения **Ермакову Валентину Дмитриевну** на 3 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 29 голосов, что составляет 100 % от общего числа участников долевой собственности, присутствующих на собрании «Против» 0 голосов; «Воздержался» 0 голосов.

РЕШИЛИ:

Выбрать уполномоченным лицом **Ермакову Валентину Дмитриевну, 23.10.1963 г.р.** (зарегистрированную по адресу: Алтайский край, Михайловский район, с. Ракиты, ул. Украинская, д. 115) от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, подписывать дополнительные соглашения. Срок полномочий 3 года, с даты принятия соответствующего решения.

Решение принято.

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: председателя СПК «колхоз Ракитовский» Ленчина Р.А, который предложил принять решение о продлении срока действия (пролонгации) договора аренды земельных участков (кадастровые номера: 22:28:010801:1263, 22:28:030301:440, 22:28:030301:439, 22:28:030301:438) с множественностью лиц на стороне арендодателя от 17.05.2011 года, заключенного с СПК «колхоз Ракитовский» до 17.05.2031 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 28 голосов, что составляет 96,5 % от общего числа участников долевой собственности, присутствующих на собрании «Против» 0 голосов; «Воздержался» 1 голос (Стрюк Т.М.), что составляет 3,5% от общего числа участников долевой собственности, присутствующих на собрании.

РЕШИЛИ:

продлить срок действия (пролонгировать) договора аренды земельных участков (кадастровые номера: 22:28:010801:1263, 22:28:030301:440, 22:28:030301:439, 22:28:030301:438) с множественностью лиц на стороне арендодателя от 17.05.2011 года, заключенного с СПК «колхоз Ракировский» до 17.05.2031 года.

Решение принято.

По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: председателя СПК «колхоз Ракировский» Ленчина Р.А, который предложил принять решение об изменении размера платы за пользование участком земли из расчета на две земельные доли (земельный пай) в следующем размере:

- 1) Зерно пшеницы 2-го сорта, 10% от урожайности, но не менее 2-х тонн с бесплатной доставкой по Михайловскому району (по предварительному заявлению), либо частичная компенсация – зерном 1-го сорта, мукой, денежными средствами;
- 2) Масло подсолнечное (10 л);
- 3) Земли под картофель (10 соток);
- 4) Компенсация за солому и вывоз мусора, навоза (2000 руб).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 28 голосов, что составляет 96,5 % от общего числа участников долевой собственности, присутствующих на собрании «Против» 0 голосов; «Воздержался» 1 голос (Стрюк Т.М.), что составляет 3,5% от общего числа участников долевой собственности, присутствующих на собрании.

РЕШИЛИ:

Установить размер платы за пользование участком земли из расчета на две земельные доли (земельный пай) в следующем размере:

- 1) Зерно пшеницы 2-го сорта, 10% от урожайности, но не менее 2-х тонн с бесплатной доставкой по Михайловскому району (по предварительному заявлению), либо частичная компенсация – зерном 1-го сорта, мукой, денежными средствами;
- 2) Масло подсолнечное (10 л);
- 3) Земли под картофель (10 соток);
- 4) Компенсация за солому и вывоз мусора, навоза (2000 руб).

Решение принято.

Решения по всем вопросам повестки дня приняты.

Собственники могут получить заверенную копию настоящего протокола в администрации Ракиовского сельсовета.

Приложение к настоящему протоколу:

1. Список присутствующих на собрании собственников долей земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 22:28:010801:1263, 22:28:030301:440, 22:28:030301:439, 22:28:030301:438 13 марта 2021 г. в 11 ч. 00 мин.
2. Уведомление о проведении общего собрания от 28.01.2021 г.

Глава администрации Ракитовского сельсовета

Председатель собрания

Секретарь собрания



[Signature] /А.Ф. Грешенштейн

[Signature] /В.Д. Ермакова

[Signature] /Л.Н. Лопина

СПИСОК ПРИСУТСТВУЮЩИХ НА СОБРАНИИ «Арендодателей» ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
 КАДАСТРОВОЙ НОМЕР 22:28:010801:1263АЛТАЙСКИЙ КРАЙ МИХАЙЛОВСКИЙ РАЙОН СЕЛО РАКИТЫ

№	ФИО	паспорт		Кем и когда выдан	СНИЛС ИНН	Свидетельство на землю	Подпись
		серия	номер				
1	Смирнов Тамара	0113	904852	ТТ Урале Россия № №19.01/14	058-44/311 00	22 АД 391016 2/381 210321045 210321381	Вс-
2	Кохалец Зузица Александровна	0103	563624	ОБД Урал О-22 23.12.2002	032 Урал	22 АД 429952139 21122 22 АБ 615 051 3/122	Иванов
3						22 АД 252652 2/122	
4	Суминов Евгений	0105	827879	ОБД Урал О-02 17.05.2006		22 АБ 615099 2/122	Иванов
5	Смирнов Тамара Александровна	0103	574291	Урал.РФ 22.11.2002		22 АБ 615040 2/122	Иванов
6	Смирнов Тамара Александровна	0115	100072	ТТ Урал Россия № №2.09.2015	088-242 05302	22 АБ 615038 2/122	Иванов
7							
8							
9							

СНІСОК ПРИБУТКІВ ЮДИХ НА СОБРАННІ «Архидіоцезія» ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
 КАДАСТРОВИЙ НОМЕР 22:28:010801: К/03 АЛТАЙСЬКИЙ КРАЙ МИХАЙЛОВСЬКИЙ РАЙОН СІЛО ПАКІТІ

№	ФІО	насіпт		Кем и котла влад	СНІЛС ІНН	Сиретство на землю	Роснуб
		септ	номер				
1	Зуцарова Варвара	0108	810078	Т/П Умане Пресн. в Кем. кв 12.11.2008	054 845 0539 8157 0682 458	82115 615085	Зуцарова
2	Дуцукієва Катерина Александр	0120	816122	Т/У Кік Д Пресн. в К/П 27.11.2003	069 01883 05	81122	Дуцукієва
3	Пітєєва Наталія Александр	0100	825919	Кем. кв 15.11.2003	050 438 80016	81122	Пітєєва
4	Соловєва Наталія Саміюла	0104	886052	15.11.2003 Пресн. в Кем. кв	050-438 862-52	82115 723453	Соловєва
5	Соловєва Наталія Іванівна	0104	886052	Пресн. в Кем. кв	050 438 063 52	81122	Соловєва
6	Кукаріна Світлана Александрівна	0103	854302	05.03.2006 Пресн. в Кем. кв	050 441 821 04	81122 815036	Кукаріна
7	Тєтєрєва Наталія Іванівна	0100	840360	02.07.2003 Пресн. в Кем. кв	051 845 875 96	31127 82115 615013	Тєтєрєва
8	Соловєва Варвара Вікторівна	0106	912821	08.11.2003 Пресн. в Кем. кв	054 509 933 09	821122 82114 8877 327	Соловєва
9	Соловєва Варвара Іванівна	0103	805160	05.01.2003 Пресн. в Кем. кв	051-84630 78	81122	Соловєва

ЛИСТ ОД ПРИСУТСТВИЮЩИХ НА СОБРАНИИ «Арендаторов» ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
КАДАСТРОВОЙ НОМЕР 22:28:010801: 1665 АЛТАЙСКИЙ КРАЙ МИХАЙЛОВСКИЙ РАЙОН СЕЛО РАКИТЫ

№	ФИО	национт		Кем и когда выдан	СНЛС ИНН	Свидетельство на землю	Подпись
		серия	номер				
1	Абразаева Ледо Татьяна 5444 387818, Ильичовна 2244	0100	340287	Ильичовская ВОРО АЕ 12.01.2001.	073-719-212 -75	22 АБ 615044 21381 22 АБ 615043 21381 22 АБ 615045 21381	Учред 21/12/2007
2	Мороз Татьяна Темрюк 22 2200 229827 227328	0104	258715	ОПД ЛУЖ Р-на АЕ 24.12.2003	054-846-07- -68	22-22-21/002 2011-836	4/12/2007
3	Лопатин Людмила Александров Александров 227308	0101	625133	Ильичовск- ский ПОРБ АЕ 04.10.2001.	054-846-880 -95	22 АБ 614997 21127	Алф 1/12/2007
4	Зуева Темур Ильичовна	0110	563166	ТН ЧУЛС Девуш но АЕ 6с. Шу- Каликовна 02.05.2014	054-137-270- 45	22 АБ 615026 21127 22800715848	2/12/2007
5	Камекина Евгения Ильичовна	0118	523761	ТУМБД Парма но А.ч.	125-589- 668-02	22 АБ 615021 21127 22800715848 -836	2/12/2007 Алф
6	Налимова Татьяна Семеновна	0103	287348	Ильичовская ВОРО АЕ 08.08.2002	050-544-095 -16	22 АБ 615048	1/12/2007 Алф
7	Амурская Владислава Ильичовна	0115	155361	ТН. нмст Шад Девуш но АЕ 4 Демурт. Аман 6с. Шу. 07.04.2016	054-846-504 -82	22 АБ 615021 21127 -836	2/12/2007 Алф
8	Сысоева Александра Васильевна	0103	228334	ОПД ЛУЖ Р-на АЕ 14.01.2003	054-846-530 -80	22 АБ 615045 21127	Учред
9	Степанова Александра Сергеевна	0101	424274	ЛУЖ-ЛУЖ ВОРО 11.03.2001	089-155 -975-22	22-22-21/002/ 2011-836	1/12/2007 Алф

