

ПРОТОКОЛ
общего собрания участников долевой собственности на земельный участок
из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами
22:28:010801:1254, 22:28:030301:416

Михайловский район, с. Ракиты

«24» сентября 2022 года

Общее собрание собственников земельных долей – участников общей долевой собственности: на земельный участок с кадастровым номером **22:28:010801:1254**, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Михайловский район, участок находится примерно в 22 км по направлению на север от ориентира с. Ракиты, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Алтайский край, Михайловский район, с. Ракиты, площадь 6350895+/- 22051 кв.м.

на земельный участок с кадастровым номером **22:28:030301:416**, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Михайловский район, участок находится примерно в 12,7 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Ракиты, расположенного за пределами земельного участка, адрес ориентира: Алтайский край, Михайловский район, с. Ракиты, площадь 2093144+/- 12659 кв.м.

Собрание проводилось по инициативе СПК «колхоз Ракитовский» (ИНН 2258000217, ОГРН 1022202315684), согласно п. 1 ст. 14.1 ФЗ №101 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 г.

Сообщение о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 22:28:010801:1254, 22:28:030301:416 опубликовано 11 августа 2022 г. в газете «Алтайская правда» №146 (30766).

В день публикации, сообщение о проведении общего собрания было размещено на информационных стендах администрации Ракитовского сельсовета Михайловского района Алтайского края, а также на других информационных стендах, расположенных в селе Ракиты Михайловского района Алтайского края.

На сайте администрации Ракитовского сельсовета Михайловского района Алтайского края сообщение было размещено 11.08.2022 г.

Дата проведения собрания – 24 сентября 2022 года в 11 часов 00 минут.

Начало регистрации в 10 ч. 30 мин.

Время окончания: 13 ч. 00 мин.

Место проведения собрания: Российская Федерация, Алтайский край, Михайловский район, с. Ракиты, ул. Украинская, д. 114а (Ракитовский Дом культуры).

Общее число участников долевой собственности составляет 34 человека, а также общее количество земельных долей в каждом земельном участке составляет 97 долей, что подтверждено выписками от 15.08.2022 г. из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости по земельным участкам с кадастровыми номерами 22:28:010801:1254 и 22:28:030301:416.

Число участников долевой собственности, принявших участие в голосовании, составляет 30 человек или 88% от общего числа участников долевой собственности, которые владеют 87 долями или 89,7% от общего количества долей в каждом земельном участке, что подтверждено регистрационным листом участников долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании, и выписками от 15.08.2022 г. из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости по земельным участкам с кадастровыми номерами 22:28:010801:1254 и 22:28:030301:416.

На общем собрании присутствовали:

глава администрации Ракитовского сельсовета Михайловского района Алтайского края Грефенштейн Александр Федорович,
директор ООО «АгроПродукт» Балашанов Владимир Урасканович.

В соответствии с п. 5 ст. 14.1. ФЗ №101 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 г., **общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50% их общего**

числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50% таких долей.

По критериям:

- «число присутствующих на общем собрании собственников» - **кворум имеется,**
- «количество долей, присутствующих на общем собрании собственников» - **кворум имеется.**

Общее собрание участников долевой собственности на земельные участки с кадастровыми номерами 22:28:010801:1254, 22:28:030301:416 правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания;
2. Признание редакции решения общего собрания от 13.03.2021 г. по вопросу №4, в виде: «продлить срок (пролонгировать) договора аренды земельных участков (кадастровые номера 22:28:010801:1254 и 22:28:030301:416) с множественностью лиц на стороне арендодателя от 19.05.2010 г., заключенного с СПК «Колхоз Ракировский» до 19.05.2031 г.», подлежащей применению, как: «заключить договор аренды земельных участков с кадастровыми номерами 22:28:010801:1254 и 22:28:030301:416 с СПК «Колхоз Ракировский» на условиях договора аренды, заключенного с СПК «Колхоз Ракировский» 19.05.2010 г. срок действия которого истек, на срок до 19.05.2031 г.».
3. Признать наличие арендных отношений между собственниками земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 22:28:010801:1254, 22:28:030301:416 и СПК «Колхоз Ракировский» на основании договора аренды от 18.03.2021 г., действующими до 24.09.2022 г.
4. Отмена решения общего собрания собственников земельных долей на Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 22:28:010801:1254, 22:28:030301:416 от 02.10.2021 г. по следующим вопросам:
 - пере выборы уполномоченного лица, имеющего право действовать от имени участников долевой собственности без доверенности при согласовании места положения земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельных участков, находящихся в долевой собственности, и образуемых из них земельных участков, а также заключать договоры аренды данных земельных участков; определении объема и сроков таких полномочий;
 - расторжение договора аренды от 18.03.2021 г.;
 - заключение нового договора аренды Земельных участков с кадастровыми номерами 22:28:010801:1254 и 22:28:030301:416;
5. Пере выборы лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ Земельного участка, одновременно являющихся границей Земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении Земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него Земельных участков, а также заключать договоры аренды данного Земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного Земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - Уполномоченное общим собранием лицо), с разрешением вопроса об объеме и о сроках его полномочий.
6. Расторжение договора аренды заключенного на основании решения общего собрания от 02.10.2021 г.;
7. Заключение нового договора аренды Земельных участков с кадастровыми номерами 22:28:010801:1254 и 22:28:030301:416;
8. Иные вопросы.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО НАСТОЯЩЕЙ ПОВЕСТКЕ ДНЯ

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ: главу Ракиотовского сельсовета Гrefенштейн Александра Федоровича, который предложил выбрать Председателем собрания – Ленчина Романа Александровича – председателя СПК «колхоз Ракиотовский», действующего на основании Устава; секретарем собрания – Ермакову Валентину Дмитриевну.

Поступило предложение выбрать Председателем собрания Тулинскую Ольгу Александровну.

ГОЛОСОВАЛИ за Ленчина Романа Александровича, как председателя собрания:

«За» - 16 голосов, что составляет 53% от общего числа участников долевой собственности, присутствующих на собрании (48,5 долей из 87);

«Против» - 13 голосов, что составляет 44% от общего числа участников долевой собственности, присутствующих на собрании (36,5 долей из 87);

Воздержавшиеся - 1 голос, что составляет 3% от общего числа участников долевой собственности, присутствующих на собрании (2 доли из 87).

ГОЛОСОВАЛИ за Тулинскую Ольгу Александровну, как председателя собрания:

«За» - 13 голосов, что составляет 44% от общего числа участников долевой собственности, присутствующих на собрании (36,5 долей из 87);

«Против» - 16 голосов, что составляет 53% от общего числа участников долевой собственности, присутствующих на собрании (48,5 долей из 87);

Воздержавшиеся - 1 голос, что составляет 3% от общего числа участников долевой собственности, присутствующих на собрании (2 доли из 87).

ГОЛОСОВАЛИ за Ермакову Валентину Дмитриевну, как секретаря собрания:

«За» - 29 голосов, что составляет 97% от общего числа участников долевой собственности, присутствующих на собрании (81 доля из 87);

«Против» - 0% от общего числа участников долевой собственности, присутствующих на собрании;

Воздержавшиеся - 1 голос, что составляет 3% от общего числа участников долевой собственности, присутствующих на собрании (6 долей из 87).

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания – Ленчина Романа Александровича.

Избрать секретарем собрания — Ермакову Валентину Дмитриевну.

Решение принято.

Результаты голосования по вопросу утверждения Повестки дня:

«За» - 14 голосов, что составляет 47% от общего числа участников долевой собственности, присутствующих на собрании (44,5 доли из 87);

«Против» - 13 голосов, что составляет 43% от общего числа участников долевой собственности, присутствующих на собрании (36,5 долей из 87);

Воздержавшиеся - 3 голоса, что составляет 10% от общего числа участников долевой собственности, присутствующих на собрании (6 долей из 87).

РЕШИЛИ:

Утвердить Повестку дня.

Решение принято.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ: председателя СПК «колхоз Ракиотовский» Ленчина Р. А., который огласил второй вопрос настоящей повестки дня и предложил принять по нему решение голосованием.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 14 голосов, что составляет 47% от общего числа участников долевой собственности, присутствующих на собрании (44,5 доли из 87);

«Против» - 13 голосов, что составляет 43% от общего числа участников долевой собственности, присутствующих на собрании (36,5 долей из 87);

Воздержавшиеся - 3 голоса, что составляет 10% от общего числа участников долевой собственности, присутствующих на собрании (6 долей из 87).

РЕШИЛИ:

Признать редакцию решения общего собрания от 13.03.2021 г. по вопросу №4, в виде: «продлить срок (пролонгировать) договора аренды земельных участков (кадастровые номера 22:28:010801:1254 и 22:28:030301:416) с множественностью лиц на стороне арендодателя от 19.05.2010 г., заключенного с СПК «Колхоз Ракиотовский» до 19.05.2031 г.», подлежащей

применению, как: «заключить договор аренды земельных участков с кадастровыми номерами 22:28:010801:1254 и 22:28:030301:416 с СПК «Колхоз Ракитовский» на условиях договора аренды, заключенного с СПК «Колхоз Ракитовский» 19.05.2010 г. срок действия которого истек, на срок до 19.05.2031 г.».

Решение принято.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ: председателя СПК «колхоз Ракитовский» Ленчина Р. А., огласил третий вопрос настоящей повестки дня и предложил принять по нему решение голосованием.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 14 голосов, что составляет 47% от общего числа участников долевой собственности, присутствующих на собрании (44,5 доли из 87);

«Против» - 13 голосов, что составляет 43% от общего числа участников долевой собственности, присутствующих на собрании (36,5 долей из 87);

Воздержавшиеся - 3 голоса, что составляет 10% от общего числа участников долевой собственности, присутствующих на собрании (6 долей из 87).

РЕШИЛИ:

Признать наличие арендных отношений между собственниками земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 22:28:010801:1254, 22:28:030301:416 и СПК «Колхоз Ракитовский» на основании договора аренды от 18.03.2021 г., действующими до 24.09.2022 г.

Решение принято.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ: председателя СПК «колхоз Ракитовский» Ленчина Р. А., который огласил четвертый вопрос настоящей повестки дня и предложил принять по нему решение голосованием.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 14 голосов, что составляет 47% от общего числа участников долевой собственности, присутствующих на собрании (44,5 доли из 87);

«Против» - 13 голосов, что составляет 43% от общего числа участников долевой собственности, присутствующих на собрании (36,5 долей из 87);

Воздержавшиеся - 3 голоса, что составляет 10% от общего числа участников долевой собственности, присутствующих на собрании (6 долей из 87).

РЕШИЛИ:

Отменить решение общего собрания собственников земельных долей на Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 22:28:010801:1254, 22:28:030301:416 от 02.10.2021 г. по следующим вопросам:

- пере выборы уполномоченного лица, имеющего право действовать от имени участников долевой собственности без доверенности при согласовании места положения земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельных участков, находящихся в долевой собственности, и образуемых из них земельных участков, а также заключать договоры аренды данных земельных участков; определения объема и сроков таких полномочий;

- расторжение договора аренды от 18.03.2021 г.;

- заключение нового договора аренды Земельных участков с кадастровыми номерами 22:28:010801:1254 и 22:28:030301:416.

Решение принято.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ: председателя СПК «колхоз Ракитовский» Ленчина Р. А., который огласил пятый вопрос настоящей повестки дня и предложил принять по нему решение голосованием за следующие кандидатуры уполномоченных на срок 3 (три) года:

- Ермакову Валентину Дмитриевну, предложенную председателем СПК «колхоз Ракитовский» Ленчина Р. А.,

- Толочкину Елену Николаевну, предложенную Варёновой Верой Александровной.

ГОЛОСОВАЛИ за Ермакову Валентину Дмитриевну:

«За» - 15 голосов, что составляет 50% от общего числа участников долевой собственности, присутствующих на собрании (46,5 долей из 87);

«Против» - нет;

Воздержавшиеся - 15 голосов, что составляет 50% от общего числа участников долевой собственности, присутствующих на собрании (40,5 долей из 87).

ГОЛОСОВАЛИ за Толочкину Елену Николаевну:

«За» - 13 голосов, что составляет 43% от общего числа участников долевой собственности, присутствующих на собрании (36,5 долей из 87);

«Против» - нет;

Воздержавшиеся - 17 голосов, что составляет 57% от общего числа участников долевой собственности, присутствующих на собрании (50,5 долей из 87).

РЕШИЛИ:

Выбрать уполномоченным лицом **Ермакову Валентину Дмитриевну, 23.10.1963 г.р., Паспорт гражданина РФ, серия: 01 08, № 210078, выдан: 12 ноября 2008 года, ТП УФМС России по Алтайскому краю в с. Михайловское, код подр. 220-031**, зарегистрированную по адресу: Алтайский край, Михайловский район, с. Ракиты, ул. Украинская, д. 115, от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 22:28:010801:1254, 22:28:030301:416, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, подписывать дополнительные соглашения. Срок полномочий 3 года с даты принятия соответствующего решения.

Решение принято.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ: председателя СПК «колхоз Ракитовский» Ленчина Р. А., который огласил шестой вопрос настоящей повестки дня и предложил принять по нему решение голосованием.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 15 голосов, что составляет 50% от общего числа участников долевой собственности, присутствующих на собрании (46,5 долей из 87);

«Против» - 13 голосов, что составляет 43% от общего числа участников долевой собственности, присутствующих на собрании (36,5 долей из 87);

Воздержавшиеся - 2 голоса, что составляет 7% от общего числа участников долевой собственности, присутствующих на собрании (4 доли из 87).

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор аренды, заключенный на основании решения общего собрания от 02.10.2021 г.

Решение принято.

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ: председателя СПК «колхоз Ракитовский» Ленчина Р. А., который огласил седьмой вопрос настоящей повестки дня, озвучил условия выплаты арендной платы по договору за 2/97 долей (1 пай) (зерно пшеницы 2-го сорта в количестве 2 (две) тонны с бесплатной доставкой по Михайловскому району (по предварительному заявлению), либо частичная компенсация – зерном 1-го сорта, мукой, маслом подсолнечное в количестве 10 (десять) л, земля под картофель в количестве 15 (пятнадцать) соток, солома в количестве 1 (одной) телеги) и предложил принять по нему решение голосованием.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 15 голосов, что составляет 50% от общего числа участников долевой собственности, присутствующих на собрании (46,5 долей из 87);

«Против» - 13 голосов, что составляет 43% от общего числа участников долевой собственности, присутствующих на собрании (36,5 долей из 87);

Воздержавшиеся - 2 голоса, что составляет 7% от общего числа участников долевой собственности, присутствующих на собрании (4 доли из 87).

РЕШИЛИ:

Заключить новый договор аренды Земельных участков с кадастровыми номерами 22:28:010801:1254 и 22:28:030301:416 с СПК «колхоз Ракитовский» сроком на 10 лет.

Решение принято.

Решения по всем вопросам повестки дня приняты.

Участники долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 22:28:010801:1254 и 22:28:030301:416 могут получить заверенную копию настоящего протокола в администрации Ракитовского сельсовета Михайловского района Алтайского края.

Приложения к настоящему протоколу:

1. Заявление об организации общего собрания собственников земельных долей – участников общей долевой собственности от 09.08.2022 г. на 1 листе;
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников земельных долей – участников общей долевой собственности от 10.08.2022 г. на 1 листе;
3. Выкопировка из газеты «Алтайская правда №146 (30766) от 11.08.2022 г. на 2 листах;
4. Выписка от 15.08.2022 г. из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости по земельному участку с кадастровым номером 22:28:010801:1254 на 14 листах.
5. Выписка от 15.08.2022 г. из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости по земельному участку с кадастровым номером 22:28:030301:416 на 14 листах.
6. Регистрационные листы участников долевой собственности, присутствующих на собрании собственников долей на земельные участки сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 22:28:010801:1254, 22:28:030301:416 от 24 сентября 2022 г., с копиями доверенностей на 12 листах;
7. Результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 22:28:010801:1254 и 22:28:030301:416, проводимого 24 сентября 2022 г., на 11 листах.

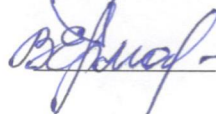
Глава администрации Ракитовского сельсовета
Михайловского района Алтайского края


А.Ф. Грефенштейн

Председатель собрания


Р.А. Ленчин

Секретарь собрания


В.Д. Ермакова