

22 А А 3096982

ДОВЕРЕННОСТЬ

Село Михайловское Михайловского района Алтайского края,
тридцатого сентября две тысячи двадцать первого года.

Я, гр. Кулезнева Людмила Егоровна, 19 августа 1955 года рождения, место рождения: с. Ракиты Михайловского района Алтайского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 054-846-115 69, паспорт 01 00 280511, выданный Михайловским РОВД Алтайского края 27 ноября 2000 года, код подразделения 222-031, зарегистрирована по месту жительства по адресу: Алтайский край, Михайловский район, с. Ракиты, ул. Титова, дом 84, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Коломоец Анатолия Федоровича, 05 апреля 1958 года рождения, место рождения: с. Кориновка Павлоградского района Омской области, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 01 03 670439, выданный Отделом внутренних дел Михайловского района Алтайского края 08 апреля 2003 года, код подразделения 222-031, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Алтайский край, Михайловский район, с. Михайловское, ул. 40 лет Победы, дом 1, квартира 1, представлять мои интересы по владению и пользованию 2/97 (двумя долями) долями в праве общей долевой собственности на земельные участки с кадастровыми номерами № 22:28:010801:1254, 22:28:030301:416, находящиеся по адресу: Алтайский край, Михайловский район, с. Ракиты на землях сельскохозяйственного назначения, предоставленный для сельскохозяйственного производства, принадлежащие мне на праве общей долевой собственности.

Для чего предоставляю право заказывать, оплачивать, представлять и получать необходимые справки, удостоверения, документы и дубликаты документов во всех организациях и учреждениях, в том числе в органах самоуправления, ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии», в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, нотариальной конторе, Многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, ФНС России, других компетентных органах, с правом поставить указанную недвижимость на кадастровый учет, оплачивать сборы и пошлины, налоги и иные платежи, регистрировать в Едином государственном реестре недвижимости все необходимые документы, в том числе договор аренды, право собственности на земельный участок (земельные участки), образованные в результате выдела, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в запись ЕГРН, внесения изменений в договор, с правом заключения договора с кадастровым инженером, проведения межевания земельного участка, составления межевого плана, ведения землеустроительного дела.

быть моим представителем на общих собраниях участников общей долевой собственности, с правом голосовать и принимать решения по всем вопросам повестки дня,

с. Михайлов-

-ское

вносить предложения в повестку дня, знакомиться с протоколом общего собрания, быть моим представителем в налоговых органах, органах, осуществляющих государственный кадастровый учет, оценку, землеустроительные работы по вопросу установления и закреплению границ земельных участков, с правом извещения остальных участников долевой собственности или публиковать сообщения в средствах массовой информации, выделять и требовать выдела земельного участка в счет доли в праве общей собственности на земельный участок земель сельскохозяйственного назначения, участвовать в процедуре согласования, подписывать протоколы, согласовывать с сособственниками порядок распоряжения, владения и пользования целым земельным участком, условия его аренды и заключения иных сделок, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, подписывать иные необходимые документы, делать от моего имени заявления, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок; расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на пять лет, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Жукова Людмила Викторовна Мку

Российская Федерация

Село Михайловское Михайловского района Алтайского края

Тридцатого сентября две тысячи двадцать первого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Видюковой Татьяной Николаевной, нотариусом Михайловского нотариального округа Алтайского края.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 22/75-н/22-2021-4-541.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2200 руб. 00 коп.



Т.Н.Видюкова



23.562.41

22 А А 3096757

ДОВЕРЕННОСТЬ

Село Михайловское Михайловского района Алтайского края,
первого сентября две тысячи двадцать первого года.

Я, гр. Веслопов Александр Константинович, 18 октября 1959 года рождения, место рождения: с. Ракиты Михайловского р-на Алтайского края, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 054-846-163 77, паспорт 01 04 613614, выданный Отделом внутренних дел Михайловского района Алтайского края 31 декабря 2004 года, код подразделения 222-031, зарегистрирован по месту жительства по адресу: Алтайский край, Михайловский район, с. Ракиты, ул. 100-летия, дом 188, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Толочкину Елену Николаевну, 09 января 1973 года рождения, место рождения: село Ракиты Михайловский район Алтайский край, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 01 17 400679, выданный ГУ МВД России по Алтайскому краю 24 января 2018 года, код подразделения 220-031, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Алтайский край, Михайловский район, с. Ракиты, ул. Боровая, дом 6, квартира 1,

представлять мои интересы по владению и пользованию 2/97 (двумя девяносто седьмыми) долями в праве общей долевой собственности на земельные участки с кадастровыми номерами № 22:28:010801:1254, 22:28:030301:416, находящиеся по адресу: Алтайский край, Михайловский район, с. Ракиты на землях сельскохозяйственного назначения, предоставленный для сельскохозяйственного производства, принадлежащие мне на праве общей долевой собственности.

Для чего предоставляю право: сдавать в аренду, заключать и подписывать договоры аренды, определяя при этом сроки, условия договоров по своему усмотрению, дополнительных соглашений к ним, **без права получения денег, арендной платы, натуроплаты,**

для чего предоставляю право заказывать, оплачивать, представлять и получать необходимые справки, удостоверения, документы и дубликаты документов во всех организациях и учреждениях, в том числе в органах самоуправления, ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии», в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, нотариальной конторе, Многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, ФНС России, кредитных учреждениях, других компетентных органах, с правом поставить указанную недвижимость на кадастровый учет, оплачивать сборы и пошлины, налоги и иные платежи, регистрировать в Едином государственном реестре недвижимости все необходимые документы, в том числе договор аренды, право собственности, в том числе на долю в праве общей собственности на земельный участок (земельные участки), образованные в результате выдела, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, получать и предъявлять, составлять и подписывать любые соглашения, в том числе соглашения об определении долей в выделенном земельном участке в случае передачи земельного участка в аренду, с правом заключения договора с кадастровым инженером, проведения межевания земельного участка, составления межевого плана, ведения землеустроительного дела,

быть моим представителем на общих собраниях участников общей долевой собственности, с правом голосовать и принимать решения по всем вопросам повестки дня, вносить предложения в повестку дня, знакомиться с протоколом общего собрания, быть моим представителем в налоговых органах, органах, осуществляющих государственный кадастровый учет, оценку, землеустроительные работы по вопросу установления и закреплению границ земельных участков, с правом извещения остальных участников долевой собственности или публиковать сообщения в средствах массовой информации, выделять и требовать выдела земельного участка в счет доли в праве общей собственности на земельный участок земель сельскохозяйственного назначения, участвовать в процедуре согласования, подписывать протоколы, согласовывать с собственниками порядок распоряжения, владения и пользования целым земельным участком, условия его аренды и заключения иных сделок, составлять и подписывать соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, **с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, с правом регистрации/снятия ограничений (обременений) права, подписывать иные необходимые документы, делать от моего имени заявления, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок;**

представлять мои интересы перед любыми физическими и юридическими лицами, во всех учреждениях и организациях, в том числе перед государственными органами, независимо от ведомственного подчинения, федеральными органами исполнительной власти и органами

с. Михайлов-

-ское

местного самоуправления, органах ЗАГС, также представлять интересы в процессе досудебного (претензионного урегулирования) спора, во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания, прокуратуре, и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, взыскателю, ответчику, третьему лицу, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому, лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, защитнику, потерпевшему, его представителю, административному истцу и административному ответчику, органам, организациям и лицам, обращающимся в суд в защиту интересов других лиц или неопределенного круга лиц, заинтересованным лицам, в том числе с правом на:

подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, с правом на подачу любых других документов, в том числе подачу жалоб, апелляционной жалобы, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявление отводов и ходатайств, с правом подписания и подачи заявления о вынесении судебного приказа, получение исполнительного документа, получение и истребование необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, с правом представителя на подписание и подачу жалоб на постановление по делу об административном правонарушении, на решение по жалобе на постановление по делу об административном правонарушении, на отказ от таких жалоб, на получение взысканных расходов, понесенных в связи с рассмотрением дела об административном правонарушении, на получение изъятых и возвращаемых орудий совершения и (или) предметов административного правонарушения, а также с правом полного представления моих интересов в исполнительном производстве, в том числе с правом представителя на:

представление интересов в Федеральной службе судебных приставов, предъявление и отзыв исполнительного документа, обжалование постановлений и действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя, отказ от взыскания по исполнительному документу, заключение мирового соглашения, без права получения присужденного имущества или денег,

с правом подачи обращения в суд в виде электронного образа документа, заверенного простой электронной подписью лица, подающего документы в суд, совершать иные процессуальные действия, при этом подавать от моего имени любые заявления, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на пять лет, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Васильчиков Александр Константинович

Российская Федерация

Село Михайловское Михайловского района Алтайского края

Первого сентября две тысячи двадцать первого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Петранговской Еленой Владимировной, временно исполняющим обязанности нотариуса Видюковой Татьяны Николаевны Михайловского нотариального округа Алтайского края.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 22/75-н/22-2021-4-242.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2200 руб. 00 коп.

Е.В.Петранговская



Е.В. Петранговская



21.046.963



ДОВЕРЕННОСТЬ

22 А А 2877256

Село Михайловское Михайловского района Алтайского края,
второго марта две тысячи двадцать первого года.

Я, гр. Кухаренко Николай Михайлович, 04 января 1927 года рождения, место рождения село Ракиты Михайловского района Алтайского края, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 01 03 938755, выданный Отделом внутренних дел Михайловского района Алтайского края 03 сентября 2003 года, код подразделения 03-031, зарегистрирован по месту жительства по адресу: Алтайский край, Михайловский район, с. Ракиты, ул. 100-летия, дом 159, настоящей доверенностью уполномочиваю

Качурину Елену Николаевну, 30 марта 1961 года рождения, место рождения: с. Михайловское Михайловского р-на Алтайского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 01 05 827851, выданный Отделом внутренних дел Михайловского района Алтайского края 05 мая 2006 года, код подразделения 222-031, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Алтайский край, Михайловский район, с. Ракиты, ул. Центральная, дом 103,

представлять мои интересы по владению и пользованию 2/97 (двумя долями) долями в праве общей собственности на земельные участки с кадастровым номером 22:28:030301:416, 22628:010801:1254, находящиеся по адресу: Алтайский край, Михайловский район, с. Ракиты на землях сельскохозяйственного назначения, предназначенные для сельскохозяйственного производства, принадлежащих мне на праве общей долевой собственности.

Для чего предоставляю право: сдавать в аренду, заключать и подписывать договоры аренды, определяя при этом сроки, условия договоров по своему усмотрению, заключать и подписывать соглашения к ним, с правом получения денег, арендной платы, арендных платежей,

для чего предоставляю право заказывать, оплачивать, представлять и получать необходимые справки, удостоверения, документы и дубликаты документов во всех организациях и учреждениях, в том числе в органах самоуправления, ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии», в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, нотариальной конторе, Многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, ФНС России, кредитных учреждениях, других исполнительных органах, с правом поставить указанную недвижимость на кадастровый учет, оплачивать сборы и пошлины, налоги и иные платежи, регистрировать в Едином государственном реестре недвижимости все необходимые документы, в том числе договоры купли-продажи, право собственности, в том числе на долю в праве общей собственности на земельный участок (земельный участок), образованные в результате выдела, с правом подавать заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в запись ЕГРН, внесения изменений в документы, получать и предъявлять, составлять и подписывать любые документы, в том числе соглашения об определении долей в выделенном земельном участке в случае передачи земельного участка в аренду, с правом заключения договора с кадастровым инженером, проведения межевания земельного участка, составления кадастрового плана, ведения землеустроительного дела.

быть моим представителем на общих собраниях участников общей долевой собственности, с правом голосовать и принимать решения по всем вопросам повестки дня, представлять предложения в повестку дня, знакомиться с протоколом общего собрания, быть моим представителем в налоговых органах, органах, осуществляющих государственный

с. Михайловское

-ское

кадастровый учет, оценку, землеустроительные работы по вопросу установления и закреплению границ земельных участков, с правом извещения остальных участников долевой собственности или публиковать сообщения в средствах массовой информации, выделять и требовать выдела земельного участка в счет доли в праве общей собственности на земельный участок земель сельскохозяйственного назначения, участвовать в процедуре согласования, подписывать протоколы, согласовывать с сособственниками порядок распоряжения, владения и пользования целым земельным участком, условия его аренды и заключения иных сделок, составлять и подписывать соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, с правом регистрации/снятия ограничений (обременений) права, подписывать иные необходимые документы, делать от моего имени заявления, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на пять лет, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

Мухоменов Николай Александрович

Российская Федерация

Село Михайловское Михайловского района Алтайского края

Второго марта две тысячи двадцать первого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Видюковой Татьяной Николаевной, нотариусом Михайловского нотариального округа Алтайского края.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 22/75-н/22-2021-1-496.

Уплачено за совершение нотариального действия: 3650 руб. 00 коп.

Нотариальное действие совершено вне помещения нотариальной конторы: Алтайский край, Михайловский район, с. Ракиты, ул. Украинская, дом 103.



Т.Н. Видюкова

Т.Н.Видюкова



5.243.203

22 А А 2877138

ДОВЕРЕННОСТЬ

Село Михайловское Михайловского района Алтайского края,
десятого февраля две тысячи двадцать первого года.

Я, гр. Ермаков Владимир Иванович, 01 декабря 1939 года рождения, место рождения: гор. Балхаш Карагандинской области, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 01 02 979305, выданный Михайловским РОВД Алтайского края 29 марта 2002 года, код подразделения 222-031, зарегистрирован по месту жительства по адресу: Алтайский край, Михайловский район, с. Ракиты, ул. Пугачева, дом 13, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Дёмину Валентину Владимировну, 26 июля 1963 года рождения, место рождения: с. Ракиты Михайловского р-на Алтайского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 01 07 156398, выданный ТП УФМС России по Алтайскому краю в с. Михайловское 01 августа 2008 года, код подразделения 220-031, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Алтайский край, Михайловский район, с. Ракиты, ул. 100-летия, дом 173,

представлять мои интересы по владению и пользованию 2/59 (двами пятьдесят девятью) долями в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:28:010801:1266; 2/97 (двами девятью седьмыми) долями в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:28:010801:1254, находящиеся по адресу: Алтайский край, район Михайловский, с. Ракиты на землях сельскохозяйственного назначения, предоставленные для сельскохозяйственного производства, принадлежащие мне на праве общей долевой собственности.

Для чего предоставляю право: сдавать в аренду, заключать и подписывать договоры аренды, определяя при этом сроки, условия договоров по своему усмотрению, дополнительных соглашений к ним, с правом получения денег, арендной платы, натуроплаты,

для чего предоставляю право заказывать, оплачивать, представлять и получать необходимые справки, удостоверения, документы и дубликаты документов во всех организациях и учреждениях, в том числе в органах самоуправления, ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии», в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, нотариальной конторе, Многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, ФНС России, кредитных учреждениях, других компетентных органах, с правом поставить указанную недвижимость на кадастровый учет, оплачивать сборы и пошлины, налоги и иные платежи, регистрировать в Едином государственном реестре недвижимости все необходимые документы, в том числе договор аренды, право собственности, в том числе на долю в праве общей собственности на земельный участок (земельный участок), образованные в результате выдела, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в запись ЕГРН, внесения изменений в документы, получать и предъявлять, составлять и подписывать любые соглашения, в том числе соглашения об определении долей в выделенном земельном участке в случае передачи земельного участка в аренду, с правом заключения договора с кадастровым инженером, проведения межевания земельного участка, составления межевого плана, ведения землеустроительного дела,

быть моим представителем на общих собраниях участников общей долевой собственности, с правом голосовать и принимать решения по всем вопросам повестки дня, вносить предложения в повестку дня, знакомиться с протоколом общего собрания, быть моим представителем в налоговых органах, органах, осуществляющих государственный кадастровый учет, оценку, землеустроительные работы по вопросу установления и закреплению границ земельных участков, с правом извещения остальных участников долевой собственности или публиковать сообщения в средствах массовой информации, выделять и требовать выдела земельного участка в счет доли в праве общей собственности на земельный участок земель сельскохозяйственного назначения, участвовать в процедуре согласования, подписывать протоколы, согласовывать с сособственниками порядок

с. Михайлов-

-ское

распоряжения, владения и пользования целым земельным участком, условия его аренды и заключения иных сделок, составлять и подписывать соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, с правом регистрации/снятия ограничений (обременений) права, подписывать иные необходимые документы, делать от моего имени заявления, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок;

представлять мои интересы в любом Банке Российской Федерации любой формы собственности, в том числе в Подразделении № 8644 ПАО Сбербанк, любом отделении "СИБСОЦБАНКА" ООО и других, по вопросу распоряжения всеми принадлежащими мне денежными средствами, хранящимися на любом счете в указанных банках, для чего предоставляю право подавать от моего имени любые заявления, получать и предъявлять, составлять и подписывать любые документы, распоряжаться по своему усмотрению всеми денежными средствами на любом счете, с правом снятия денег, совершения любых операций, предусмотренных банковским законодательством, в том числе открытия нового счета, зачисления на него денежных средств, закрытия счета, с правом оформления и получения любых видов банковских карт, ПИН-конвертов к ним, разблокирования карт, а также перевыпуска;

быть моим представителем во всех компетентных органах Михайловского района Алтайского края, в том числе в Управлении Пенсионного Фонда Российской Федерации по вопросу начисления, перерасчета и получения причитающейся мне пенсии в период действия настоящей доверенности, а также пособий, ежемесячных денежных выплат, дополнительного ежемесячного обеспечения,

быть моим представителем в Управлении социальной защиты населения по вопросу начисления, перерасчета и получения пособий, разовых и иных компенсационных выплат, для чего предоставляю право подавать от моего имени любые заявления, получать и предъявлять, составлять и подписывать любые документы, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.


Доверенность выдана сроком на пять лет, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Ермолов Владимир Михайлович 

Российская Федерация

Село Михайловское Михайловского района Алтайского края

Десятого февраля две тысячи двадцать первого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Петранговской Еленой Владимировной, временно исполняющим обязанности нотариуса Видюковой Татьяны Николаевны Михайловского нотариального округа Алтайского края.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

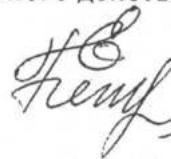
Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 22/75-н/22-2021-1-290.

Сумма вознаграждения нотариального действия: 2200 руб. 00 коп.





Е.В.Петранговская



3.497.425

22 А А 2599483

ДОВЕРЕННОСТЬ

Село Михайловское Михайловского района Алтайского края,
двадцать первого октября две тысячи девятнадцатого года.

Я, гр. Степаненко Михаил Васильевич, 05 марта 1942 года рождения, место рождения: село Ракиты Михайловского района Алтайского края, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 054-845-852-91, паспорт 01 04 089540, выданный Отделом внутренних дел Михайловского района Алтайского края 22 октября 2003 года, код подразделения 222-031, зарегистрирован по месту жительства по адресу: Алтайский край, Михайловский район, с. Ракиты, ул. Титова, дом 119, квартира 2, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Усатову Валентину Николаевну, 11 ноября 1975 года рождения, место рождения: с. Ракиты Михайловского р-на Алтайского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 105-334-305-06, паспорт 01 00 180682, выданный Михайловским РОВД Алтайского края 05 июля 2000 года, код подразделения 222-031, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Алтайский край, Михайловский район, с. Ракиты, ул. Титова, дом 46А,

представлять мои интересы по владению, пользованию и распоряжению 1/97 (одной девяносто седьмой) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок земель сельскохозяйственного назначения площадью 6350895 кв.м с кадастровым номером № 22-28:010801:1254, находящегося по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Михайловский район, участок находится примерно в 22 км по направлению на север от ориентира с. Ракиты, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: край Алтайский, р-н Михайловский, с. Ракиты, предоставленного для ведения сельскохозяйственного производства, а также земельными участками (долями в праве общей собственности на земельные участки), образованными в результате выдела вышеназванных земельных долей.

1/97 (одной девяносто седьмой) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок земель сельскохозяйственного назначения площадью 2093144 кв.м с кадастровым номером № 22-28:030301:416, находящегося по адресу: Россия, Алтайский край, Михайловский район, с. Ракиты, участок находится примерно в 12,7 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Ракиты, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: край Алтайский, р-н Михайловский, с. Ракиты, предоставленного для ведения сельскохозяйственного производства, а также земельными участками (долями в праве общей собственности на земельные участки), образованными в результате выдела вышеназванных земельных долей.

принадлежащих мне на основании свидетельства о праве на наследство по закону, выданного нотариусом Михайловского района Алтайского края 16 августа 2008 года по реестру №5853, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.05.2010 года сделана запись регистрации № 22-22-21/002/2010-594, 18.05.2010 года сделана запись регистрации № 22-22-21/002/2010-555;

продавать, обменивать, закладывать, сдавать в аренду, вносить в уставный капитал юридического лица, передавать в доверительное управление любому лицу и владеть, пользоваться и распоряжаться указанным земельным участком иным способом, в том числе образованным в результате выдела;

заключать и подписывать договоры аренды, купли-продажи, доверительного управления и другие договоры, передаточные акты, определяя при этом сроки, условия договоров по своему усмотрению, дополнительных соглашений к ним, с правом получения денег, арендной платы, натуроплаты,

для чего предоставляю право заказывать, оплачивать, представлять и получать необходимые справки, удостоверения, документы и дубликаты документов во всех организациях и учреждениях, в том числе в органах самоуправления, ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии», в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, нотариальной конторе, Многофункциональном центре

с.Михайлов-

-ское

предоставления государственных и муниципальных услуг, ФНС России, других компетентных органах, с правом поставить указанную недвижимость на кадастровый учет, оплачивать сборы и пошлины, налоги и иные платежи, регистрировать в Едином государственном реестре недвижимости все необходимые документы, право собственности, переход права собственности, в том числе на долю в праве общей собственности на земельный участок (земельный участок), образованные в результате выдела, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, получать и предъявлять, составлять и подписывать любые соглашения, в том числе соглашения об определении долей в выделенном земельном участке в случае передачи земельного участка в аренду и свидетельства о регистрации права собственности,

быть моим представителем на общих собраниях участников общей долевой собственности, с правом голосовать и принимать решения по всем вопросам повестки дня, налоговых органах, органах осуществляющих государственный кадастровый учет, оценку, землеустроительные работы по вопросам установления и закреплению границ земельных участков, с правом извещения остальных участников долевой собственности или публиковать сообщения в средствах массовой информации, выделять и требовать выдела земельного участка в счет доли в праве общей собственности на земельный участок земель сельскохозяйственного назначения, участвовать в процедуре согласования, подписывать протоколы, согласовывать с сособственниками порядок распоряжения, владения и пользования целью земельным участком, условия его аренды и заключения иных сделок, составлять и подписывать соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности, с правом оплаты тарифов сборов, пошлин, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, с правом регистрации/снятия ограничений (обременений) права,

подписывать передаточные акты и иные необходимые документы, делать от моего имени заявления, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, расписываться за меня совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на пять лет, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителем разъяснено.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

Степаненко Михаил Васильевич

Российская Федерация

Село Михайловское Михайловского района Алтайского края

Тридцать первого октября две тысячи девятнадцатого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Видюковой Татьяной Николаевной, нотариусом Михайловского нотариального округа Алтайского края.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность. Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 22/75-п/22-2019-4-977.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 500 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 1800 руб. 00 коп.



Т.Н. Видюкова

Т.Н.Видюкова