

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников земельных долей- участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:28:010801:1254, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Михайловский район, участок находится примерно в 22 км. по направлению на север от ориентира с. Ракиты, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: край Алтайский, р-н Михайловский, с. Ракиты, земельный участок с кадастровым номером 22:28: 030301 : 416 расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Михайловский район, участок находится примерно в 12,7 км. по направлению на юго-запад от ориентира с. Ракиты, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: край Алтайский, р-н Михайловский, с. Ракиты

«02» октября 2021 года.

с. Ракиты.

По инициативе собственников земельных долей Нилус Марии Давидовны, Кулезневой Людмилы Егоровны, (согласно п.1, ст.14.1 ФЗ №101 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 г.) проведено собрание. О предстоящем собрании было объявлено за 40 дней до его проведения. Сообщение о проведении общего собрания собственников земельных долей опубликовано в официальной газете «Алтайская правда» от «18» августа 2021 года № 152 (30525)

Место проведения собрания: Дом Культуры по адресу: Алтайский край, Михайловский район, улица Украинская, дом 114 Б.

Дата и время проведения: 02 октября 2021 года, начало 11 часов .00 минут.

Общее число участников долевой собственности: 35 человек;

Общее количество земельных долей на земельный участок: 96,5 долей;

Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей. – п. 5 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

**Для участия на общем собрании зарегистрировано:**

20 участников долевой собственности, что составляет 57,2 % от общего числа собственников земельных долей на земельные участки. Участники долевой собственности, зарегистрированные для участия на общем собрании, в совокупности владеют 52 долями на земельный участок, что составляет 53,6 % от общего количества долей на земельный участок.

По показателю «число присутствующих на общем собрании собственников» - кворум 17 человек;

По показателю «количество долей, присутствующих на общем собрании собственников» - кворум 48,25 долей;

В соответствии со ст.14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание участников общей долевой собственности на земельные участки с кадастровыми номерами 22:28:010801:1254; 22:28: 030301 : 416, правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

На общем собрании присутствовал глава Ракитовского сельского совета Грефенштейн Александр Федорович;

Балашанов Владимир Урасканович, - директор ООО «АгроПродукт»;

Ленчин Роман Александрович, - председатель СПК «колхоз Ракитовский», - , полномочия которых никем не оспаривались.

Перед началом обсуждения повестки дня, выступил Глава Администрации села, пояснил, что собрание проводится по инициативе пайщиков земельных участков с кадастровыми номерами 22:28:010801:1254; 22:28: 030301 : 416, предложил вести подсчет голосов от количества присутствующих на собрании пайщиков, огласил повестку дня, предложил выбрать председателя и секретаря собрания.

Поставил вопрос на голосование за № 1 повестки дня.

Решили: избрать председателем собрания Тулинскую Ольгу Александровну, секретарем собрания, - Толочкину Елену Николаевну.

Подсчет голосов осуществлять секретарем общего собрания дольщиков.

Результаты голосования:

«за» - 20; «против», - 0; «воздержалось» - 0.

### **Решение ПРИНЯТО.**

Так как все процедурные вопросы решены, председателем собрания Тулинской О. А. предложено перейти к остальным вопросам повестки:

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. избрание председателя и секретаря собрания;
2. пере выборы уполномоченного лица, имеющего право действовать от имени участников долевой собственности без доверенности при согласовании места положения земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельных участков, находящихся в долевой собственности, и образуемых из них земельных участков, а также заключать договоры аренды данных земельных участков; определении объема и сроков таких полномочий.
3. расторжение договора аренды от 18.03.2021.
4. заключение нового договора аренды земельных участков с кадастровыми номерами 22:28:010801:1254; 22:28: 030301 : 416
5. прочее

Ю ПЕРВОМУ вопросу :

**решение принято**, председатель собрания и секретарь выбраны  
Председателем собрания предложено перейти ко второму вопросу.

### **По второму вопросу.**

выступил председатель собрания Тулинская О.А., предложила перевыбрать уполномоченное лицо, которое сможет действовать от имени пайщиков.

Поступили предложения выбрать уполномоченным лицом Глубокову Наталью Александровну, Трапизон Алексея Павловича.

Трапизон Алексей Павлович, заявил самоотвод в связи со своей занятостью Глубокова Н. А., заявила самоотвод, так как не может быть представителем из — за слабого здоровья, предложила выбрать уполномоченным лицом Тулинскую Ольгу Александровну.

Иных предложений не поступило

Вопрос председателем поставлен на голосование.

Кто за то, чтобы выбрать уполномоченным лицом действовать от имени пайщиков Тулинскую Ольгу Александровну.

Голосовали: «за», - 16 человек; «против» - 0 человек, «воздержались», - 4 человек

Решение принято, уполномоченным лицом, имеющим право действовать от имени участников долевой собственности без доверенности при согласовании места положения земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельных участков, находящихся в долевой собственности, и образуемых из них земельных участков, а также заключать договоры аренды данных земельных участков; определении объема и сроков таких полномочий, избрана Тулинская Ольга Александровна, на срок полномочий, соответствующий Закону, - ФЗ № 101, «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 года, с последующими изменениями и дополнениями.

### **По третьему вопросу. О расторжение договора аренды от 18.03.2021**

заключенного между СПК «колхоз Ракитовский» и собственниками земельного участка с кадастровым номером 22:28:010801:1254; 22:28: 030301 : 416

Выступила Тулинская О. А., предложила расторгнуть договор аренды от 18.03.2021 года.

Иных предложений не поступило.

Председателем предложено пайщикам проголосовать по данному вопросу.

В голосовании принято участие 20 человек

Голосовали: «за», - 16 человек; «против», - 0; «воздержалось», - 4.

**Решение принято большинством голосов.**

### **По четвертому вопросу. Заключение нового договора аренды земельных участков с кадастровыми номерами 22:28:010801:1254; 22:28:030301 : 416**

Поступило предложение от председателя : заключить новый договор аренды с ООО «АгроПродукт», выслушать иные предложения.

Выступил директор ООО «АгроПродукт», - Балашанов В. У., пояснил условия договора аренды, в том числе арендной оплаты за пай.

Выступил представитель по нотариальной доверенности от Кулезневой Людмилы Егоровны, - Коломоец Анатолий Федорович, обосновал необходимость заключения договора аренды с ООО «АгроПродукт», сравнил экономическое положение обоих хозяйств, подчеркнул банкротство СПК «колхоз Ракитовский», а также благополучное финансово-экономическое положение ООО «АгроПродукт».

На предложение председателя собрания иные лица, - в том числе председатель СПК «колхоз Ракитовский», желая выступить не изъявили.

Иные предложения не поступили.

Председателем собрания вопрос поставлен на голосование.

Голосовали присутствующие на собрании 20 человек с правом совещательного голоса: «за», - 16 человек; «против», - 0; «воздержалось», - 4: Дёмина В. В.(по нотариальной доверенности от Ермакова В. И.), Герасимов Н. А., Фелелов Ю. А., Глубокова Н. А.

**Решение принято большинством голосов.**

**Иные вопросы:**

Предложений не поступило.

Председательствующим объявлено об окончании рассмотрения вопросов, - собрание закрыто.

Приложение:

1. регистрационный лист на 4 листах, - о регистрации явившихся для участия в собрании собственников земельных долей, и их представителей, с указанием их анкетных и паспортных данных, реквизитов свидетельств о праве собственности на доли, подписью участника.
2. копии доверенностей представителей на 5 листах
3. рукописный черновик заметок к протоколу на 2 листах
4. Газета «Алтайская правда» с публикацией на 3 странице о дате, месте, времени, повестке общего собрания
5. Общий список собственников долей на 2 листах.

Председатель собрания

*Александр Григорьевич Туминская Ольга Александровна*

Секретарь общего собрания

*А. Фелелов Ю. А.*

Председатель органа местного самоуправления,

глава Ракитовского сельского совета Грефенштейн Александр Федорович:



*Александр Григорьевич*






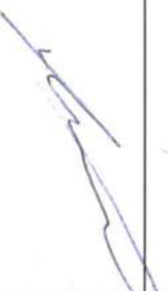

Участок расположен в 27 км по направлению севернее п.п. 11.00 часов  
 Михайловский, с. Гавоты, с кадастровым номером 11.05.001011416, расположенный по адресу: Калининская территория  
 населенный пункт в 12,7 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Гавоты, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: п.п. 11.00 часов  
 Михайловский, с. Гавоты, с кадастровым номером 02.10.2021 г. в 11.00 часов

УЧАСТНИКИ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 22:28:010801.1254

№ п/п	Ф.И.О.	СНИЛС, ИНН	кол-во земельных долей	Номер и Дата регистрации	Собственник, либо представитель по Доверенности, данные	подпись собственника земельной доли/представителя по
1	Наше Марья Феликсовна	054 846 364 84	1/94	22 АД 086 864 от 16.02.15	Наше Марья Феликсовна	Наше
2	Кудуг Андрей Андреевич	050 438 42329	2/194	22 АД 392 536 от 13.04.15 22 АД 392 537 от 13.04.15 22 АД 086 491 от 23.04.14 22 АД 086 492 от 23.04.14	Кудуг Андрей Андреевич	АА
3	Фойша Валентина Владимировна	050 541 021 99	1/94	22 АД 287 7138 от 10.02.2012	Фойша Валентина Владимировна	ВВ
4	Филиппович Слава Александрович	054 846 071 74	1/94	22 АВ 116 436 от 19.05.10 22 АВ 116	Филиппович Слава Александрович	ВВ
5	Филиппович Ольга Александровна	054 845 73183	1/94	22 АВ 116 436 от 19.05.2012	Филиппович Ольга Александровна	ВВ
6	Варшава Вера Александровна	054 846 474 89	1/94	22 АД 276 8747 от 07.2012	Варшава Вера Александровна	ВВ
7	Самова Валентина Николаевна	105 334 305 06	1/94	22 АД 259 94 83 от 31.10.2012	Самова Валентина Николаевна	ВВ

[Введите текст]

Участники обшей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:28:010801:1264  
 Михаил Юрьевич, с/Рашкты, состоявшиеся 02.10.2021 г. в 11.00 часов

№ п/п	Ф.И.О.	СНИЛС, ИНН	кол-во земельных долей	Номер и дата регистрации	Собственник, либо представитель по доверенности, Данные	подпись собственника земельной доли/представителя по
8	Турралиева Сабитжане Валимбетовна		6/97	22АА 2769781 04.12.2020г.	Турралиева Сабитжане Валимбетовна	
9	Турралиева Самира Валимбетовна		6/97	22АА 2769779 04.12.2020г.	Турралиева Самира Валимбетовна	
10	Турралиева Фатимане Мамлекановна		2/97	22АВ 615745 22АВ 615744 24.05.2017г.	Турралиева Фатимане Мамлекановна	
11	Абдуралиева Билемиш Демуровна	054-846-3788	2/97	22АВ 116399 22АВ 944099	Абдуралиева Билемиш Демуровна	
12	Турралиева Тарман Диемановна	054 846 317-77	2/97	1707 2012	Турралиева Тарман Диемановна	
13	Манчаев Сиржи Мамедович	054-846-2098	2/97	22АА 3096120 02.07.2021г.	Манчаев Сиржи Мамедович	
14	Турман Манчаев Турралиева	054 846 210 67	1/97	22АА 423550 09.07.2013	Турман Манчаев Турралиева	

[Введите текст]

Участник аукциона приобрел участок в 11 кв по направлению на север от ориентира с.Ракиты, расположенный за пределами участка, кадастровый номер 22:08:003010116, расположенного по адресу: Ростовская федерация, Атаманский брод, Михайловский район, в 12,7 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Ракиты, расположенного за пределами участка, адрес ориентира брод Атаманский, в Михайловский, с.Ракиты, состоявшееся 02.10.2021 г. в 11.00 часов


УЧАСТНИКИ ОБШЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 22:28:010801:1254

№п/п	Ф.И.О	СНИЛС, ИНН	кол-во земельных долей	Номер и дата регистрации	Собственник, либо представитель но доверенности, данные	подпись собственника земельной доли/представителя по
15	Траншук Алексей Татьяна	05484630775	2/94	22АВ 460128 15.02.2011	Траншук Алексей Татьяна	
16	Мусатов Владимир	05815843741	2/94	22АВ 943422 29.05.2012	Мусатов Владимир	
17	Кацурин Алексей		4/94	22АА 227256 02.03.2012	Кацурин Алексей	
18	Кочен Сергей	05484649594	2/94	22АВ 116416 19.05.2010	Кочен Сергей	
19	Кочен Сергей	05484649594	1/94		Кочен Сергей	
20	Камышева Евгения	05484611569	2/94	22АА 3096922 13.09.2012	Камышев Евгений	
21	Александр Александрович	05484816377	2/94	22АА 3096757 01.09.2012	Александров Александр	

[Введите текст]

Участок находится примерно в 3,3 км по направлению на север от ориентира с.Ракиты, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: край Алтайского р-н  
 Михайловский, с.Ракиты, с кадастровым номером 22:28:030301:416, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Михайловский район, участок  
 находится примерно в 12,7 км по направлению на юго-запад от ориентира с.Ракиты, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: край Алтайский, р-н  
 Михайловский, с.Ракиты, состоящиеся 02.10.2021 г. в 11.00 часов

**УЧАСТНИКИ ОБШЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 22:28:010801:1254**

№п/п	Ф.И.О.	СНИЛС, ИНН	кол-во земельных долей	Номер и дата регистрации	Собственник, либо представитель по доверенности, данные	подпись собственника земельной доли/представителя по
22	Герасимов Александр	080 440 737 17	2/3	22 АВ С/5 143 от 24.05.2012	Герасимов Александр Александрович	
23						
24						
25						
26						
27						
28						

[Введите текст]