

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 22:28:010801:12, общей площадью 1765000 кв.м., имеющего местоположение: Россия, Алтайский кр., с. Ракиты, Михайловский район, на расстоянии 9 км по направлению на северо-восток от ориентира.

Место проведения –

Администрация Ракитовского сельсовета Михайловского района Алтайского края.

Время проведения – 31.08.2018 г., 11 часов 00 минут.

По инициативе Администрации Ракитовского сельсовета Михайловского района Алтайского края (согласно п.1, ст. 14,1 ФЗ №101 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения от 24.07.2002 года» о предстоящем собрании было объявлено за 40 дней до его проведения. Сообщение о проведении общего собрания собственников земельных долей было опубликовано в газете «Алтайская правда» №129 (29765) от 17.07.2018 г. В день публикации, извещение о проведении общего собрания было размещено на информационных щитах Администрации Ракитовского сельсовета.

Общее число участников общей долевой собственности - 6 человек; общее количество земельных долей на земельный участок - 12.

На собрании присутствуют: 5 собственников земельных долей, что составляет 83,3% от общего числа собственников на земельный участок.

По показателю «число присутствующих на общем собрании собственников» - кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

На общем собрании присутствует глава администрации Ракитовского сельсовета Михайловского района Алтайского края Грефенштейн Александр Фёдорович.

На общем собрании присутствует глава К(Ф)Х Гребне Татьяна Филипповна.

Перед началом собрания выступил глава администрации - Грефенштейн Александр Фёдорович который предложил выбрать председателя и секретаря собрания для ведения собрания и подсчета голосов.

Единогласно были избраны: Председатель собрания – Грефенштейн Александр Фёдорович;

Секретарь собрания – Макуха Татьяна Васильевна

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности по действовать при согласовании местоположения земельного участка, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемого из земельных участков, а также заключать договор аренды данного земельного участка, внесение изменения в условия действующего договора аренды, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

2. Внесение изменений в условия действующего договора аренды.

СЛУШАЛИ:

ПОЯВИЛИСЬ
1136 от 10.11.18

Подпись _____

Александр Фёдорович

1. По первому вопросу выступил Грефенштейн А.Ф., предложивший выбрать уполномоченным лицом для представления интересов каждого из собственников в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество, имеющим право действовать без доверенности, Ковязину Татьяну Геннадьевну.

Решили:

1. Выбрать уполномоченным лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени участников общей долевой собственности **Ковязину Татьяну Геннадьевну**, 05.06.1964 года рождения, паспорт: серия 01 08 №259659 выдан 17.06.2009 г. ТП УФМС России по Алтайскому краю в с.Михайловское, проживающую по адресу: Алтайский край, Михайловский район, с. Ракиты, ул. 100-летия, д.169.

2. Наделить **Ковязину Татьяну Геннадьевну** сроком на 3 года следующими полномочиями:

действовать от имени участников долевой собственности без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договора аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), вносить изменения в условия действующего договора аренды.

При обращении в органы государственной регистрации прав на недвижимое имущество с заявлением о государственной регистрации права общей долевой собственности от имени участников общей долевой собственности Ковязина Т.Г. имеет право:

Подавать заявления о государственной регистрации права общей долевой собственности, обращаться с заявлениями о внесении изменений (в случае необходимости), подписывать договора аренды, соглашения об изменении условий договора аренды.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 5; «против» - 0; «воздержались» - 0.

По второму вопросу выступила глава К(Ф)Х Гребне Татьяна Филипповна, которая предложила внести изменения в действующий договор аренды земельных долей при множественности лиц на стороне арендодателей от 10.02.2014 года. А именно: Гребне Т.Ф. предложила срок аренды продлить с 10 лет до 20 лет, а также передать данный земельный участок с кадастровым номером 22:28:010801:12 в субаренду ООО «АгроПродукт» в пределах срока действия настоящего договора при соблюдении условий о сроках и размере арендной платы.

Решили:

1. Увеличить срок аренды действующего договора аренды земельных долей при множественности лиц на стороне арендодателей от 10.02.2014 года на земельный участок с кадастровым номером 22:28:010801:12 с **10 до 20 лет**.

2. Предоставить земельный участок с кадастровым номером 22:28:010801:12 в субаренду ООО «АгроПродукт» в пределах срока действия настоящего договора при соблюдении условий о сроках и размере арендной платы.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 05; «против» - 0; «воздержались» - 0.

Повестка исчерпана, решения по всем вопросам приняты.

Председатель собрания

Секретарь собрания



[Handwritten signature of A.F. Greifenstein]

А.Ф. Грешенштейн

[Handwritten signature of T.V. Makukha]

Т.В. Макуха

Приложение к Протоколу
 общего собрания участников долевой
 собственности на земельный участок
 из земель сельскохозяйственного
 назначения от 31.08.2018 г

**Список присутствующих участников
 долевой собственности на земельный участок**

| Фамилия, имя, отчество присутствующих | Паспортные данные | Реквизиты документа, удостоверяющего права на земельные доли | Подпись |
|---|---|--|---------|
| Гребе Татьяна Филипповна | Паспорт: серия 01 01 № 424189, выдан 28.02.2001 г, орган выдачи: Михайловский РОВД Алтайского края | Выписка из ЕГРН от 26.12.2017 г.; Свидетельство о гос. регистрации права от 10.11.2014 г. 22 АД №292884; Свидетельство о гос. регистрации права от 10.11.2014 г. 22 АД №292883; Свидетельство о гос. регистрации права от 10.11.2014 г. 22 АД №292882 | |
| Дернова Надежда Сергеевна | Паспорт: | | |
| Макуха Татьяна Васильевна | Паспорт: серия 01 15 № 099687, выдан 06.08.2015 г., орган выдачи: ТП УФМС России по Алтайскому краю в с.Михайловское | Свидетельство о гос. регистрации права от 16.01.2013 г. 22 АГ №430410 | |
| Кухаренко Ольга Александровна | Паспорт: серия 01 18 № 492337 выдан 19.10.2018 г., орган выдачи: ГУ МВД России по Алтайскому краю | Свидетельство о гос. регистрации права от 16.03.2007 г. 22 АА №787610 | |
| Ковязина Татьяна Геннадьевна | Паспорт серия: 01 08 № 259659, выдан: 17.06.2009 г., орган выдачи: ТП УФМС России по Алтайскому краю в с.Михайловское | Свидетельство о гос. регистрации права от 02.11.2007 г. 22 АБ №196126 | |
| Древелев Леонид Михайлович | Паспорт: серия 01 03 № 276344, выдан 24.07.2002 г., орган выдачи: Михайловский РОВД Алтайского края | Свидетельство о гос. регистрации права от 17.02.2003 г. 22 ВД №296090 | |